Tiefgaragenplatz | Graumannpark 1-3, 4050 Traun



01 Titelbild Parkplatz

Objektnummer: 3234

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumannpark 1-3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	100,18 €
Kaltmiete (netto)	80,91 €
Kaltmiete	96,97 €
Betriebskosten:	16,06 €
USt.:	3,21 €

Provisionsangabe:

300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2026


BELLEVUE
Best Property Agents
2026
BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Unser Tiefgaragenplatz im Graumannpark, 4050 Traun, zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Sicherheit: Ihr Fahrzeug ist vor Diebstahl, Vandalismus und den Elementen geschützt

- Komfort: Keine lästige Parkplatzsuche mehr!

- Wetterunabhängigkeit: Egal ob Regen, Schnee oder Hitze - Ihr Fahrzeug ist immer geschützt.

- Zentrale Lage: Unsere Tiefgarage befindet sich in einer idealen Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Bürokomplexen und Wohngebieten.

- Flexibilität: Wir bieten Ihnen flexible Mietbedingungen an.

Einmalig anfallende Kosten

Finanzamtgebühr: 34,92 € inkl. Ust

Dauer

unbefristet, monatlich kündbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <200m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <7.900m

Kinder & Schulen
Kindergarten <350m
Schule <275m
Universität <5.775m
Höhere Schule <9.975m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <400m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <2.375m
Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap