

# Tiefgaragenplatz | Graumannpark 1-3, 4050 Traun



01 Titelbild Parkplatz

**Objektnummer: 3234**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumannpark 1-3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	100,18 €
Kaltmiete (netto)	80,91 €
Kaltmiete	96,97 €
Betriebskosten:	16,06 €
USt.:	3,21 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**GGV3** | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH  
**Q** Geprüfte Qualität  
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem Engagement, Test 07/2025, dgpsat/6448

**BOSS IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf !



# Objektbeschreibung

## > Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Unser Tiefgaragenplatz im Graumannpark, 4050 Traun, zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Sicherheit: Ihr Fahrzeug ist vor Diebstahl, Vandalismus und den Elementen geschützt
- Komfort: Keine lästige Parkplatzsuche mehr!
- Wetterunabhängigkeit: Egal ob Regen, Schnee oder Hitze - Ihr Fahrzeug ist immer geschützt.
- Zentrale Lage: Unsere Tiefgarage befindet sich in einer idealen Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Bürokomplexen und Wohngebieten.
- Flexibilität: Wir bieten Ihnen flexible Mietbedingungen an.

## Einmalig anfallende Kosten

Finanzamtgebühr: 34,92 € inkl. Ust

## Dauer

unbefristet, monatlich kündbar

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m  
Apotheke <200m  
Klinik <1.675m  
Krankenhaus <7.900m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <350m  
Schule <275m  
Universität <5.775m  
Höhere Schule <9.975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <2.625m

### **Sonstige**

Bank <100m  
Geldautomat <100m  
Post <400m  
Polizei <225m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <275m  
Bahnhof <1.100m  
Autobahnanschluss <2.375m  
Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap