

**Geschäftsfläche mit großer Fensterfront im
Einkaufszentrum KARO in Bischofshofen**



Objektnummer: 815

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Nutzfläche:	594,00 m ²
Verkaufsfläche:	452,00 m ²
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	12.102,86 €
Miete / m²	11,78 €
Betriebskosten:	4.312,37 €
USt.:	2.262,47 €

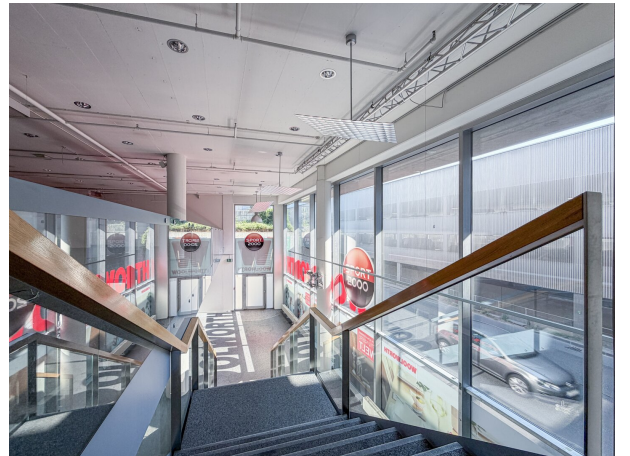
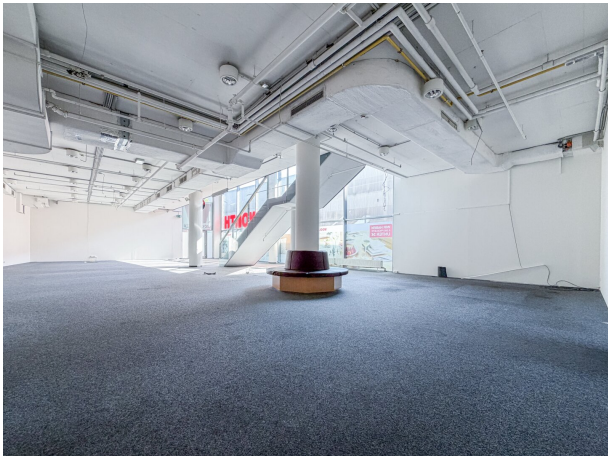
Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In der Fußgängerzone von Bischofshofen - im Salzburger Pongau, ca. 50 km südlich der Landeshauptstadt Salzburg - befindet sich das Shopping-Center KARO mit 20 attraktiven Geschäften sowie Büro-Verwaltungsräumlichkeiten. Auf ca. 8.700 m² Verkaufsfläche präsentieren sich Firmen wie EUROSPAR, C&A, Woolworth, dm drogeriemarkt, Thalia und viele mehr.

Es gelangt eine zweigeschossige Geschäftsfläche mit 594 m² mit attraktivem Schaufenster in Richtung Bahnhofgasse zur Vermietung.

Über die großzügige Tiefgarage mit 2h gratis Parken für KARO Kunden sind die beiden Verkaufsebenen der Mall bequem erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap