K3 - NEU - SONNIG GELEGENE HANGBAUGRÜNDSTÜCKE - NÄHE ZENTRUM UND STIFT VIKTRING

Objektnummer: 1241286

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt,13.Bez.:Viktring

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Heinz G. Kriessmann

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89
H +43 676 935 48 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese Hangbaugrundstücke in unterschiedlichen Größen befinden sich in bester zentraler und sonniger Aussichtslage in Viktring (südlicher Stadtteil Klagenfurt am Wörthersee).

Es gibt bereits eine Baubewilligung für Bungalows oder eingeschoßige Häuser sowie einem separaten Kellerabteil. Jedes einzelne Grundstück bietet durch die leichte Hanglage eine perfekte Privatsphäre. Ein geologische Gutachten ist ebenfalls vorhanden und kann für die Bebauung herangezogen werden.

Diese Grundstücke bieten mit dem direkt angrenzendem Erholungsgebiet und den Treimischer Teichen eine Oase der Ruhe und trotzdem die Annehmlichkeit mit toller Infrastruktur des Stadtteils Viktring (aufstrebender Stadtteil von Klagenfurt).

Wenn Sie also die Natur und Ruhe suchen und trotzdem in der Nähe der Stadt Klagenfurt bzw. Wörthersee wohnen wollen, dann sind Sie hier gut aufgehoben !

Lage

Wie bereits erwähnt befinden sich die Baugründe in einer ruhigen und sonnigen Gegend von Viktring in der Nähe eines Landschaftsschutzgebiets (Treimischer Teiche).

Der Wörthersee und die Stadt Klagenfurt befinden sich in unmittelbarer Nähe und können auch direkt mit dem Bus (wenige Fußminuten entfernt) erreicht werden.

Kindergarten, Volkschule, Hauptschule und Gymnasium sowie Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar, BILLA, Penny, DM, BIPA) befinden sich im Umkreis von 500 m, aber auch Ärzte, Apotheke und die Gastronomie können fußläufig erkundet werden.

Sonstiges

Informationen und Besichtigungen: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 9354889

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap