

## Baugrundstück mit Freiland in ruhiger Stadtrandlage



**Objektnummer: 1628**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück    |
| <b>Land:</b>             | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8572 Bärnbach |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 125.000,00 €  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Ofner Immobilien







## Objektbeschreibung

In sonniger Stadtrandlage befindet sich dieses Grundstück-Paket in einer gepflegten Einfamilienhaus-Siedlung. Das Paket umfasst zwei ebene Grundstücke: ein Baugrundstück mit einer Größe von 865 m<sup>2</sup> sowie eine Freilandfläche mit 924 m<sup>2</sup>. Die Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal werden vom Verkäufer an die Grundstücksgrenze verlegt.

Der Kauf eines einzelnen Grundstücks ist nicht möglich.

Der Radweg entlang der Kainach führt direkt am Grundstück vorbei. Das beliebte Schlossbad von Bärnbach ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, das Stadtzentrum mit seiner ausgezeichneten Infrastruktur ist ca. 1,5km entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Tel. 03142 / 22 892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap