

**Einmaliges Wohlgefühl! Bemerkenswert famose
Eineinhalbzimmerwohnung in Frohnleiten zur Miete!**



Objektnummer: 5162/908

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,67 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	500,54 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	404,59 €
Betriebskosten:	84,59 €
Heizkosten:	46,24 €
USt.:	49,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

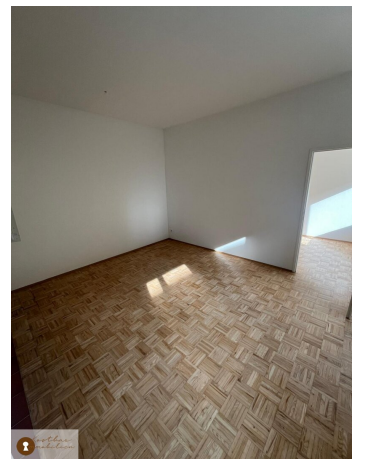
Ihr Ansprechpartner

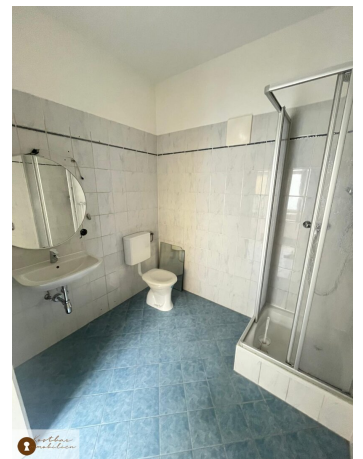
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

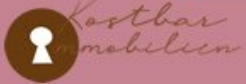
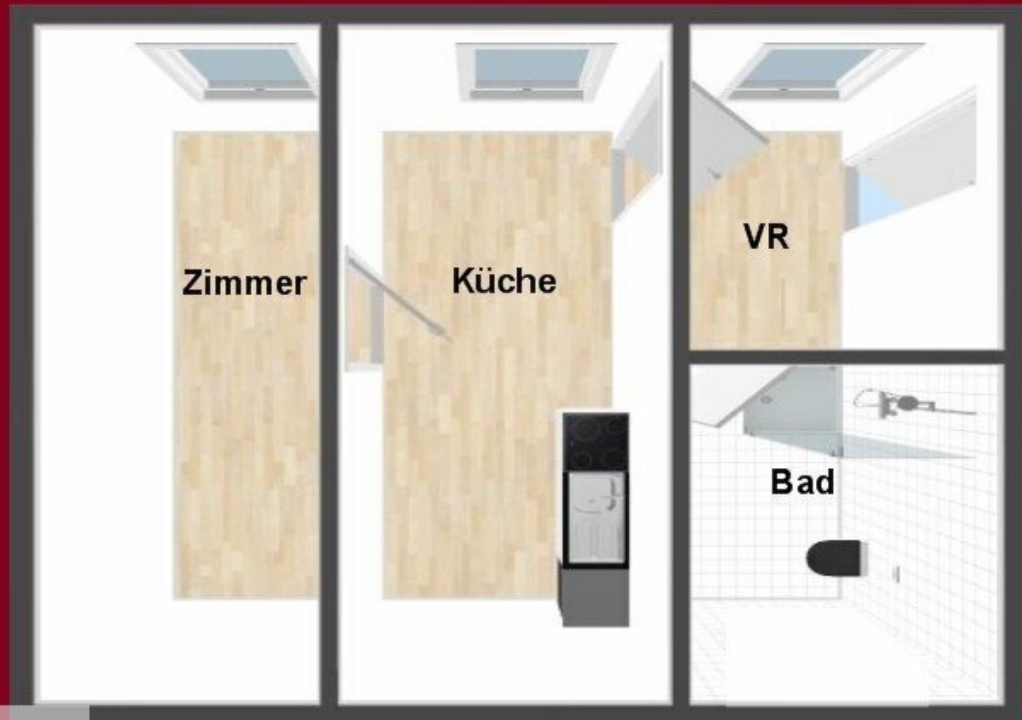






2014

100000



Schematischer Plan

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Sie suchen eine preiswerte helle Eineinhalb Zimmer-Mietwohnung ? Dann haben sie diese soeben gefunden.

Wir präsentieren Ihnen heute diese himmlische Wohnung am Hauptplatz 17, im Zentrum der wunderschönen Stadt Frohnleiten, im Bezirk Graz-Umgebung des Bundeslands Steiermark!

Objektbeschreibung:

Das Objekt verfügt über ungefähr 41,67m², und hat einen großen Wohn-/Schlafraum plus einer großen Wohnküche.

Die betreffende Wohnung eignet sich bestens für Alleinlebende, Singles wie auch Pärchen und etwaige andere Wohnformen.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Toilette, Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche (alle wichtige E- Geräte vorhanden), ein getrennt begehbarer großer Wohn-/Schlafraum.

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: 41,67 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 500,54 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten

Klingt das nach deinem neuen Zuhause? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin

und sichere dir diese Traumwohnung in Graz

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap