

## Moderne Garconniere in ausgezeichneter Lage!



**Objektnummer: 5395**

**Eine Immobilie von homes4you GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Wohnfläche:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,95
<b>Gesamtmiete</b>	775,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	653,00 €
<b>Kaltmiete</b>	775,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	122,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Jakob Fieg**

Realtech Immobilien GmbH  
Vogelweiderstraße 87  
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005

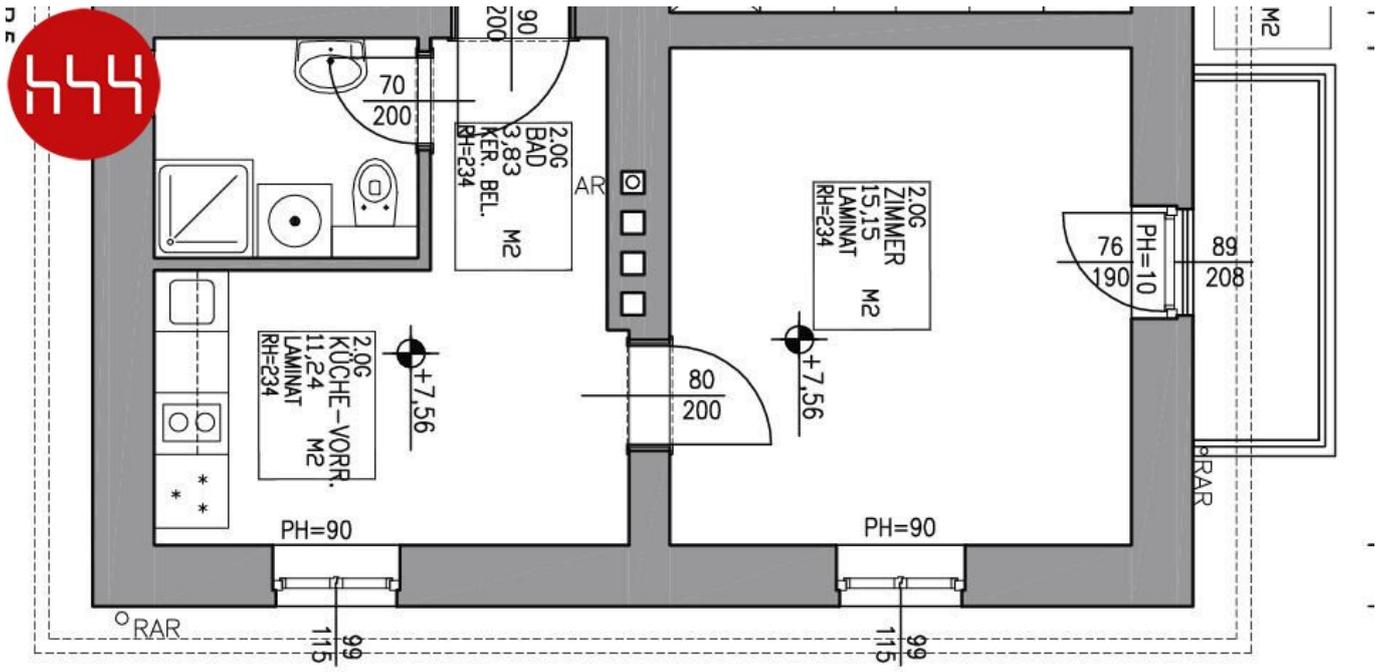
H +436645363161

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





## Objektbeschreibung

Diese entzückende Garconniere befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses.

Den Wohnkomfort stellen auf etwa 31qm Wohnfläche ein großzügiger und heller Wohn-Schlafräum, sowie eine intergierte Küchenzeile inklusive Geräte.

Einen schönen Blick ins Grüne bietet Ihnen der hübsche Balkon.

Das Badezimmer ist hell verflieset und freundlich - mit Fenster, Dusche und Toilette ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap