

TOP Anlage/ Zinshausobjekt mit 5% Rendite in der Steiermark, Bezirk Bruck, Raum Leoben



Objektnummer: 511

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8641 Sankt Marein im Mürztal
Baujahr:	1925
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.100,00 m ²
Stellplätze:	20
Heizwärmebedarf:	D 94,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	3.600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.714,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

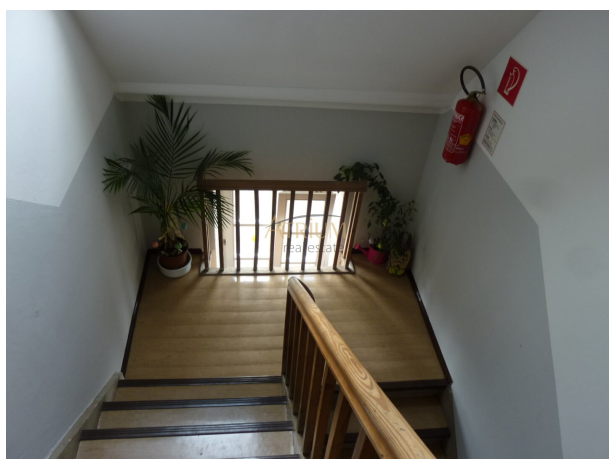


Wolfgang Stadler

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

T +43 1 3912230
H +4369912468004





Objektbeschreibung

TOP RENDITE : Mehrfamilienhaus Steiermark /Bezirk Bruck / Leoben

Auf einer Liegenschaft (ca.3800m²) befindet sich dieses große renovierte Zinshausobjekt.

Das Objekt ist im Moment zu 95% unbefristet vermietet.

Bei Vollvermietung ca. 5% Rendite

Bei Interesse werden Ihnen die genauen Daten sowie sämtliche Unterlagen per Mail gesendet.

Kaufpreis: 3.600.000,-

Provision: 3% zzgl.20% Ust.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.