

2-Zimmer-Wohnung in guter Lage!



Objektnummer: 4592

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse | Fraunedergasse 23 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8600 Bruck an der Mur |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 56,99 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 9,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 182,12 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,89 |
| Gesamtmiete | 479,57 € |
| Kaltmiete (netto) | 325,68 € |
| Kaltmiete | 435,97 € |
| Betriebskosten: | 110,29 € |
| USt.: | 43,60 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Toll aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung 5 Gehminuten vom Stadtkern entfernt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.725m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap