BAURECHT: Gewerbegrundstück mit knapp 32.000 m² in optimaler Verkehrslage +++ Spielberg +++



Objektnummer: 6349/1311

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Gesamtfläche:	31.645,00 m²
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % USt. des Baurechtszins

Ihr Ansprechpartner



Tobias Weikl

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








BÖCHZELT MIV
Landforst Lagerhaus

BÖCHZELT MIV

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark
Katasterplan

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 29.07.2024

0 M 1:2.000 100 m

BÖCHZELT MIV





Es werden ausschließlich Auskünfte über Leitungsanlagen der Energienetze Steiermark GmbH erteilt.
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in diesem Plan nicht alle unterirdischen Einbauten ausgewiesen sind und dass für die Lage und Vollständigkeit der dargestellten Leitungsanlagen keine
wie immer geartete Haftung übernommen wird.
Grenzt das vom Bauwerber geplante Bauvorhaben an den in den Plänen ersichtlichen Schutzstreifen um die Leitungsanlagen des Netzbetreibers an bzw. dringt in diesen ein, ist in jedem Fall mit dem
Netzbetreiber Kontakt aufzunehmen.
Der jeweils betroffene Leitungsbetreiber ist dabei vor Baubeginn rechtzeitig und nachweislich in Kenntnis zu setzen.

0 M 1:500 25 m

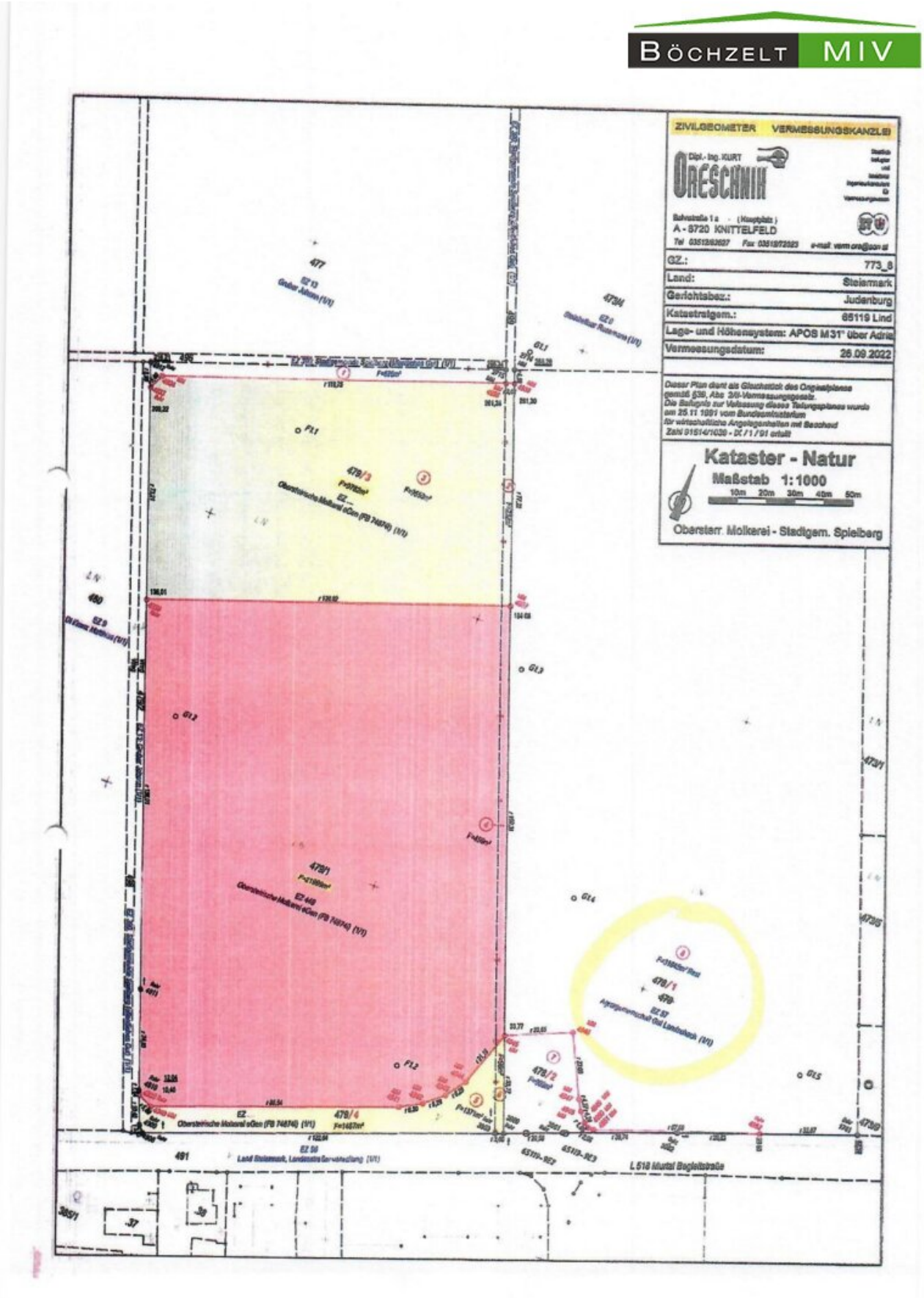
BEV
© BEV 2024

Gültigkeit/Gedruckt am: 25.07.2024

Planauskunft (Zweck: Planung)
Gasleitungsanlagen

Plan mit Kataster

BÖCHZELT MIV



Objektbeschreibung

Zur **Baurechtsvergabe** gelangt eine großes, vorteilhaftes **Betriebsgrundstück** in **Spielberg** mit optimaler Verkehrsanbindung. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt **ca. 31.645 m²**, kann jedoch noch auf die Bedürfnisse des Pächters/Baurechtnehmers/Mieters (Superäfidikat) angepasst werden. Eine entsprechende **Teilung** erfolgt in Abstimmung mit den Interessenten.

Die Liegenschaft liegt im **Aufschließungs-Gewerbegebiet (A-GG)** mit einer **Dichte von 0,2 - 1,0**. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Hauptstraße / Triesterstraße. Die entsprechende **Zufahrt** von der **Hauptstraße** wurde bereits errichtet. Wasser, Kanal, Fernwärme sowie auch Strom liegen im Nahebereich der Grundstücksgrenze und werden bei Bedarf vom Baurechtsgeber in das Grundstück eingeleitet. Die jeweiligen Anschlussgebühren sind noch zu bezahlen. Für das Gesamtgrundstück sind **400 kW** am nahegelegenen **Trafo reserviert.** Die **Gasleitung** befindet sich ebenfalls in der davor liegenden Straße.

Die Bebaubarkeit kann im Einvernehmen mit der Baubehörde kurzfristig geprüft werden. Der Baurechtsgeber ist an einer **langfristigen Vergabe** des Grundstückes interessiert. Der **Baurechtszins** richtet sich nach **Größe** des benötigten Grundstückes und **Dauer** des **Baurechtsvertrages**. Ein Kauf ist nicht möglich.

Nutzen Sie die Chance und legen Sie mit der Anmietung dieses Baugrundstücks den Grundstein für Ihren neuen Betriebsstandort!

Eckdaten und Highlights:

- ca. **31.645 m² Gesamtgrundstücksfläche**
- **Teilflächen** nach Rücksprache **möglich**
- **Wasser-, Kanal- und Stromanschluss** vorhanden
- **400 kW reservierte Trafoleistung** für das Gesamtgrundstück
- Widmung: **Gewerbegebiet 0,2 - 1,0**

- **optimale Verkehrsanbindung** und Nähe zum **Autobahnzubringer**

- **langfristige Baurechtsvergabe** angedacht

Preis je nach Größe und Dauer auf Anfrage! Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt. des Baurechtszins auf die Baurechtsdauer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst von Ihrem künftigen Standort und vereinbaren Sie einen Termin mit Hrn. Tobias Weikl unter 0660/4740573!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap