Verkauft!! *** PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER*** Exklusives Penthouse mit Traumhaftem Ausblick – Ihr Neues Zuhause?

Objektnummer: 2181/5613

Eine Immobilie von Immobilien Peter Ungerank

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6262 Schlitters
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,24 m²
Heizwärmebedarf:	23,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,31
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	402,22 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Peter Ungerank

Immobilien Peter Ungerank
Hilebrandweg 16

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses exklusive Penthouse bietet Ihnen auf ca. 95 m² Wohnfläche einen luxuriösen Rückzugsort, der keine Wünsche offen lässt. Hochwertig ausgeführt und mit modernster Ausstattung versehen, vereint diese Wohnung stilvolles Design mit höchstem Komfort.

Hauptmerkmale:

- **Wohnfläche:** ca. 95 m²
- **Schlafzimmer:** 2 geräumige Schlafzimmer
- **1 Garagenstellplatz +** 1 AAP im Freien
- **Ausstattung:** Hochwertige Materialien und moderne Technik
- **Terrasse:** ca. 63 m²
- **Verfahren:** Richtpreisverfahren

Detaillierte Beschreibung:

Wohnküche: Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Penthouses. Durch bodentiefe Fenster flutet das Tageslicht in den Raum und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Ausblick in das Zillertal. Die offene Gestaltung lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen in einem stilvollen Ambiente genießen.

Schlafzimmer: Die zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einem exklusiven Badezimmer, das mit edlen Materialien und moderner Technik ausgestattet ist.

Badezimmer: Das weiträumige Badezimmer bietet luxuriösen Komfort und viel Platz für

Entspannung. Hochwertige Armaturen und elegante Fliesen sorgen für ein besonderes Ambiente.

Garagenstellplatz: Zu diesem exklusiven Penthouse gehört 1 Garagenstellplatz sowie 1 Autoabstellplatz im Freien, die Ihnen jederzeit bequemes und sicheres Parken ermöglichen.

Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie der Autobahnzubringer Wiesing sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier Ausblick und Privatsphäre in einer von nur 6 Parteien bewohneten Wohnanlage.

Verfahren: Die Wohnung wird im Richtpreisverfahren angeboten. Dies ermöglicht Ihnen, einen fairen und marktgerechten Preis für diese exklusive Immobilie zu erzielen.

Startpreis: € 530.000.-

HINWEIS: Kein Freizeitwohnsitz!

Nebenkosten für Käufer:

- Grunderwerbssteuer

- Grundbucheintragung

- Kaufvertrag

Aufgrund der Nachweiserbringung dem Auftraggeber gegenüber, bitten um Verständnis, dass wir persönliche Kunden-/Besichtigungstermine nur nach **vollständiger Beantwortung** unserer **Fragen** sowie **Kontaktdaten** (Mail, Telefonnummer) vereinbaren werden.

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von

Immobilien Peter Ungerank

Immobilien mit Handschlagqualität

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.