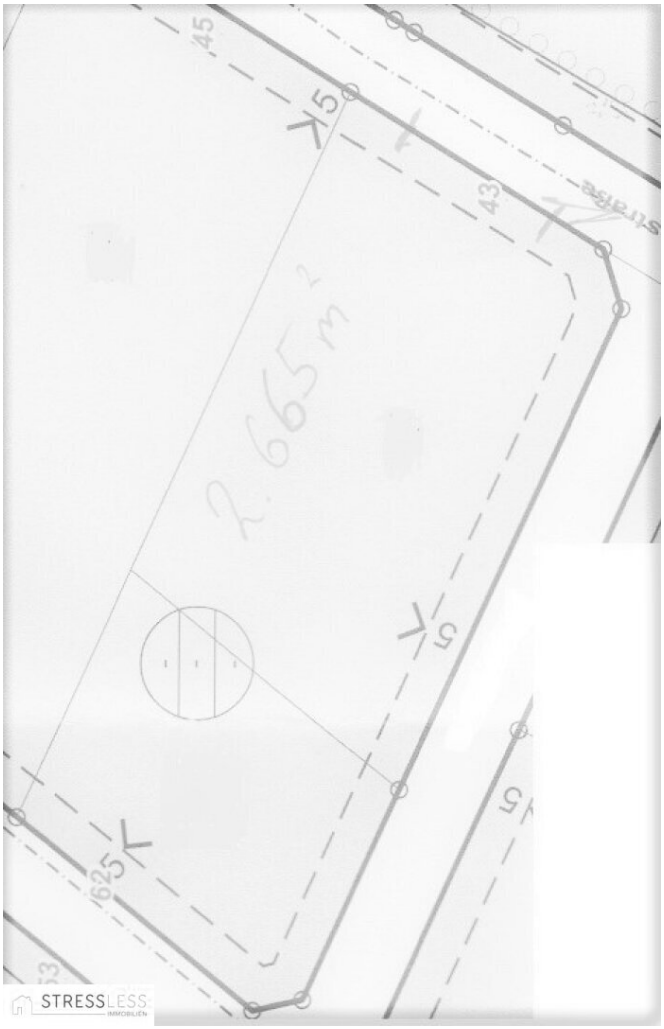
Interessanter Betriebsbaugrund mit drei Zufahrtsmöglichkeiten in begehrter Lage von Hagenbrunn zu verpachten



Objektnummer: 4662

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

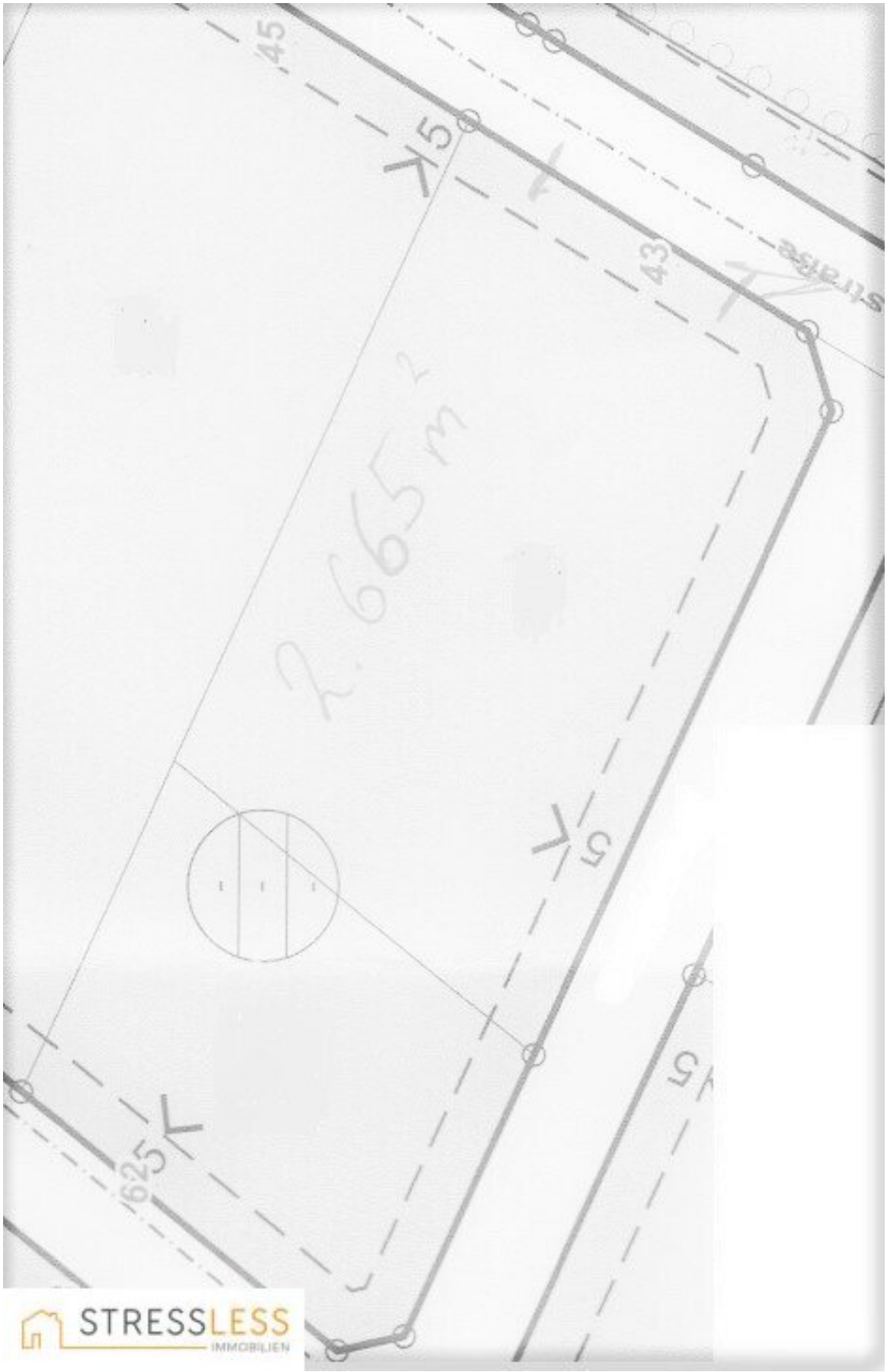
Ihr Ansprechpartner

Hannelore Staffenberger

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +436643441001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


45
K5
43
Straße
2.665m²
K5
625K
K5

Objektbeschreibung

Willkommen in Hagenbrunn, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der bekannt ist für seine idyllische Landschaft, sein reiches kulturelles Erbe und seine hervorragenden Anbindungsmöglichkeiten. Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit vorzustellen: ein 2.665 m² großes Grundstück als Betriebsbaugrund zur Miete.

Dieses beeindruckende Grundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage und bietet Ihnen mit einer monatlichen Pacht von nur € 1.333,-- zzgl. 20% Mwst eine erschwingliche Möglichkeit, Ihr Unternehmen zu etablieren oder zu erweitern. Die angeführte Pacht ist für die ersten 6 Monate gültig und erhöht sich danach auf monatlich € 2.665,- zzgl. Mwst.

Die Fläche von 2.665 m² bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und bietet somit die perfekte Grundlage für Ihren Erfolg.

Die Verkehrsanbindung dieses Grundstücks ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in der näheren Umgebung. Dies ermöglicht es Ihnen und Ihren Mitarbeitern, bequem und schnell zu Ihrem neuen Standort zu gelangen.

Das Grundstück selbst bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Gestaltung und Nutzung. Mit der Genehmigung für Betriebsbaugrund haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen und Pläne umzusetzen. Egal ob Sie ein neues Bürogebäude, eine Lagerhalle oder ein Geschäft errichten möchten, dieses Grundstück ist die perfekte Leinwand, um Ihre Vision zu verwirklichen.

Hagenbrunn ist auch bekannt für seine wunderschöne Landschaft und seine malerischen Weinberge. Diese Umgebung bietet nicht nur eine ruhige und entspannte Atmosphäre, sondern auch eine inspirierende Kulisse für Ihr Unternehmen. Ein Standort inmitten dieser natürlichen Schönheit kann dazu beitragen, eine positive Arbeitsumgebung zu schaffen und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter zu fördern.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Grundstück eine einzigartige Gelegenheit bietet, um Ihr Unternehmen zu etablieren oder zu erweitern. Mit einer exzellenten Verkehrsanbindung, einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe und der Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen umzusetzen, ist dieses Grundstück die perfekte Wahl für jeden Unternehmer. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses beeindruckende Grundstück in Hagenbrunn zu entdecken. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Geschäftsträume zu unterstützen.

Falls Sie ein Grundstück nur wenige Minuten vor der Wiener Stadtgrenze suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Frau Staffenberger steht Ihnen für eventuelle Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort unter 0664 - 3441001 gern zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap