Sanierte Anlegerwohnung: 104 m² mit 200 m² Grundstück



Objektnummer: 7939/2300160477

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2751 Steinabrückl

Wohnfläche: 104,00 m²

Zimmer:

Heizwärmebedarf: 59,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,89

Kaufpreis: 280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Bolterauer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410076

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objekttyp: Anlegerwohnung

Adresse: 2751 Steinabrückl

Fläche: 104 m²

Zimmer: 4

Grundstücksfläche: 200 m²

Status: Vermietet

Beschreibung:

Wir bieten Ihnen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Steinabrückl.

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 104 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 200 m².

Die Wohnung ist derzeit vermietet, was Ihnen ab dem ersten Tag eine regelmäßige Mieteinnahme sichert. Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, was sie besonders für Mieter attraktiv macht.

Hauptmerkmale der Wohnung:

• Fläche: 104 m²

• Zimmer: 4, großzügig geschnitten und gut belichtet

• Grundstück: 200 m², ideal für Gartenliebhaber oder zusätzliche Nutzflächen

• Status: Bereits vermietet, sofortige Mieteinnahmen garantiert

Vorteile für Investoren:

- **Sichere Mieteinnahmen**: Die Wohnung ist bereits vermietet, was Ihnen sofortige und kontinuierliche Einnahmen sichert.
- Attraktive Lage: Steinabrückl ist eine begehrte Wohngegend, die sowohl Ruhe als auch gute Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet.
- Zukunftspotenzial: Die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region ist stabil, was langfristig eine solide Wertsteigerung verspricht.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine solide und rentable Immobilie in einer beliebten Wohngegend.

Diese Anlegerwohnung in Steinabrückl ist die perfekte Chance, Ihr Immobilienportfolio zu erweitern und von sicheren Mieteinnahmen zu profitieren. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <4.000m Klinik <7.500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <7.500m Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap