

Gastrolokal mit Schanigarten!



Objektnummer: 7618/215

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Art: | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1090 Wien, Alsergrund |
| Nutzfläche: | 229,46 m ² |
| Gesamtfläche: | 250,00 m ² |
| Bürofläche: | 15,00 m ² |
| WC: | 4 |
| Keller: | 58,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 4.200,00 € |
| Kaltmiete | 4.700,00 € |
| Betriebskosten: | 500,00 € |
| USt.: | 940,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Commerce Vigol Immobilien

Vigol Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gesamte Ausstattung des Restaurants ist in sehr gutem Zustand und sofort einsatzbereit. Professionelle Gasöfen, ein Geschirrspüler und andere elektrische Geräte sind in Italien hergestellt. Es gibt auch einen Pizzaofen. Die Räumlichkeiten verfügen über 4 Toiletten, zwei Kochbereiche, eine Bar, einen großen Keller, ein Büro, eine Personaldusche und vieles mehr.

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: EUR 5.040,00 inkl. 20% USt.
- Betriebskosten: EUR 600,00 inkl. 20% USt.
- **Gesamtbelastung: EUR 5.640,00 inkl. 20% USt.**
- Ablöse: EUR 250.000,00
- Kautions: 3 BMM
- Befristung: Befristet 25 Jahren mit Weitergaberecht
- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.