

**vollmöblierte Wohnung im ++ Wohnpark Bahndammgasse  
++ Koffer packen & einziehen!**



**Objektnummer: 6349/1316**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	97,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	97,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 47,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,96
<b>Gesamtmiete</b>	764,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	492,89 €
<b>Kaltmiete</b>	694,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	201,87 €
<b>USt.:</b>	69,48 €

## Ihr Ansprechpartner



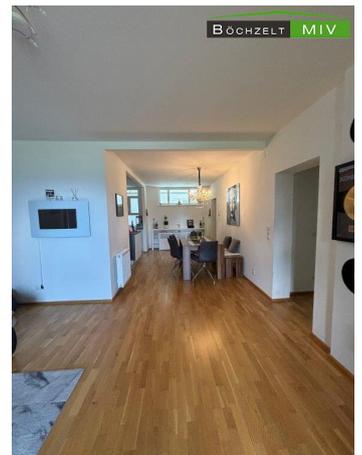
### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

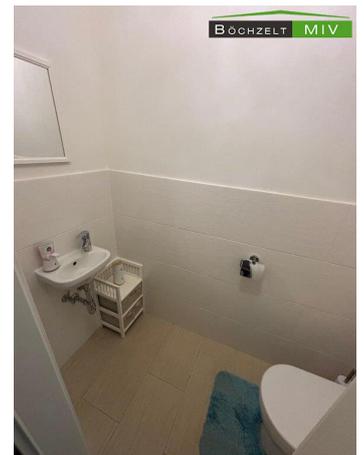
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

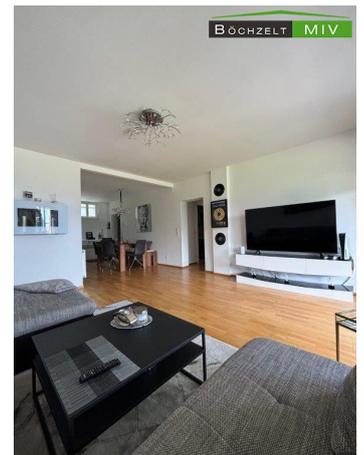


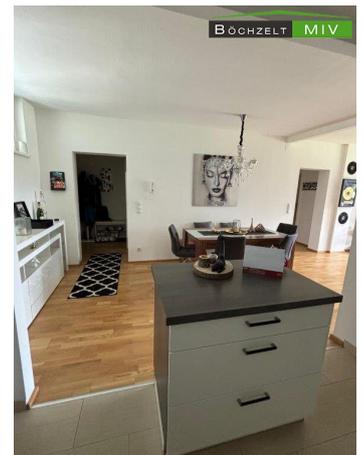




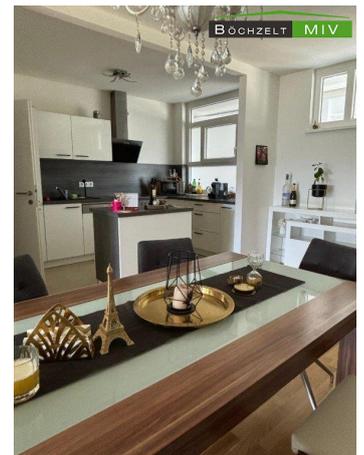


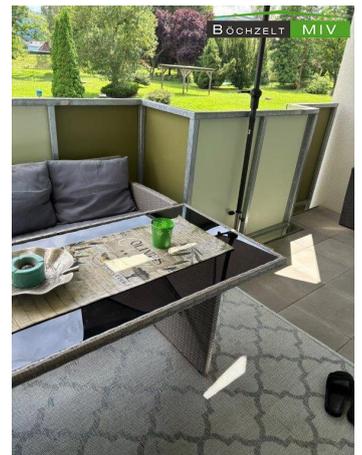
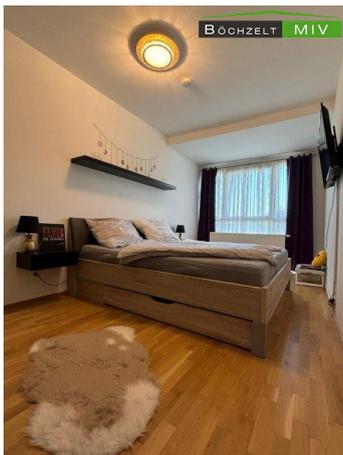














  
Wohnpark  
Bahndamm



  
Wohnpark  
Bahndamm

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 97,47 m<sup>2</sup> und ist gut aufgeteilt.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, offenen Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separates WC und einen Abstellraum.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Des Weiteren kann bei Verfügbarkeit auch ein Autoabstellplatz separat angemietet werden.

***Die Wohnung würde gegen eine Ablöse von € 8.343 möbliert (ausschließl. persönl. Gegenstände & Boxspringbett) übergeben werden! Sollte Sie das Boxspringbett übernehmen wollten, wäre hier noch eine Ablöse von € 1.900 zu leisten.***

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap