K3 - Elixhausen - Erstbezug - 4 Zi. Maisonette mit Balkon - Wohnbauförderung möglich !!!



Objektnummer: 1241304
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Maisonette

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5161 Elixhausen

Baujahr: 2024
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau

Alter: Neubau Wohnfläche: 98,17 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 2

Keller: 7,41 m²

Heizwärmebedarf: 33,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,65

Kaufpreis: 630.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg T +43 650 99 480 73 H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Maisonette liegt im Obergeschoss/Dachgeschoss in einem Mehrparteienhaus mit fünf Parteien, dies 2022 errichtet wurde und im Herbst 2024 bezugsfertig ist

Die Einheit besteht aus:

OG: Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC, Abstellraum, Garderobe.

DG: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC.

Vom Wohn- und Schlafzimmer aus gelangt man auf die Balkone mit einer Südwest Ausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

Die Betriebskosten sind sehr günstig aufgrund der Photovoltaik Anlage und der Luftwasserpumpe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.000m Klinik <8.500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.000m Universität <6.000m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum < 5.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <4.000m Post <2.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap