K3 - Elixhausen - Erstbezug - 2 Zimmerwohnung mit Balkon - Wohnbauförderung möglich!!!

Objektnummer: 1241303

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,73 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,69 m²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

Objektbeschreibung

Die 2 Zi./Balkonwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus mit fünf Parteien dies 2022 errichtet wurde und im Jahr Herbst 2024 bezugsfertig ist.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum und Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südwest Ausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

Ein Kauf mit Wohnbauförderung ist möglich!

Die Betriebskosten sind sehr günstig aufgrund der Photovoltaik Anlage und der Luftwasserpumpe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap