K3 - Elixhausen - Erstbezug - 4-Zi.-Maisonette mit Balkon - Wohnbauförderung möglich!!!

Objektnummer: 1241302

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,79 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	7,40 m²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	630.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

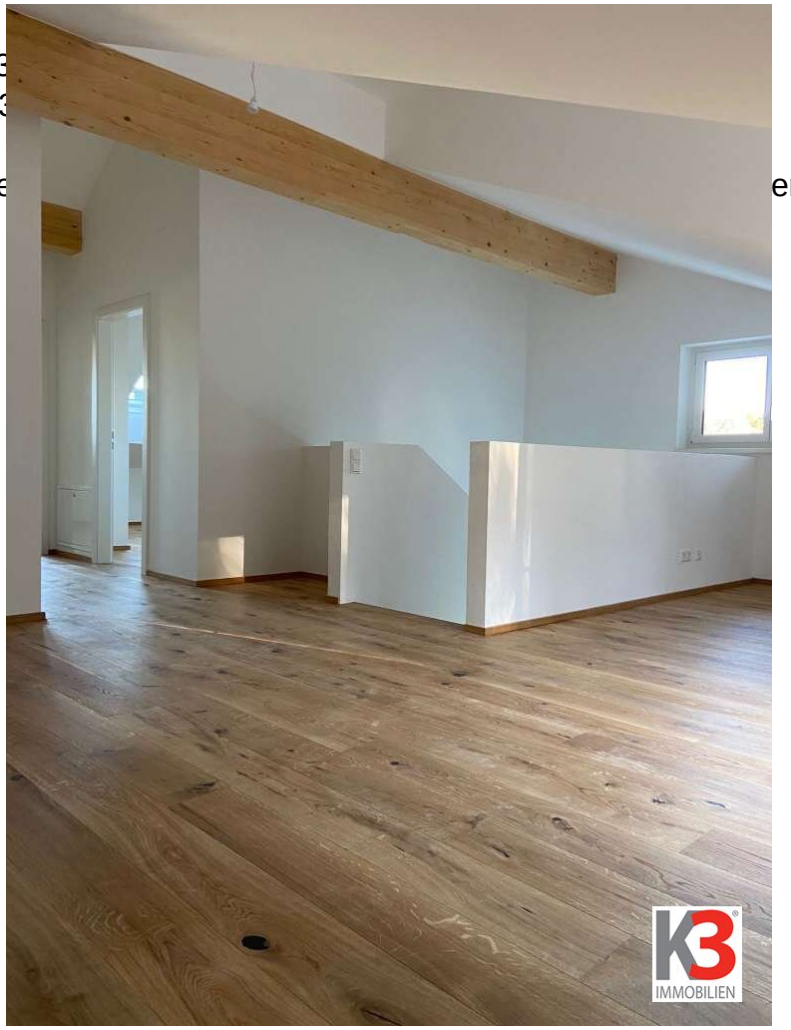
Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Maisonette/Balkonwohnung befindet sich im Obergeschoss/Dachgeschoss in einem Mehrparteienhaus mit fünf Parteien, dies 2022 errichtet wurde und 2024 bezugsfertig ist.

Die Einheit besteht aus:

Obergeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Dachgeschoss: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Süd/Westausrichtung.

Vom Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon mi einer Süd/Westaurichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

Ein Kauf mit Wohnbauförderung ist möglich!

Die Betriebskosten sind sehr günstig aufgrund der Photovoltaik Anlage und der Luftwasserpumpe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap