Großartige Geschäftsfläche nahe Alserstrasse



Objektnummer: 4476

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	220,28 m²
WC:	2
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	357,75 €
USt.:	75,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

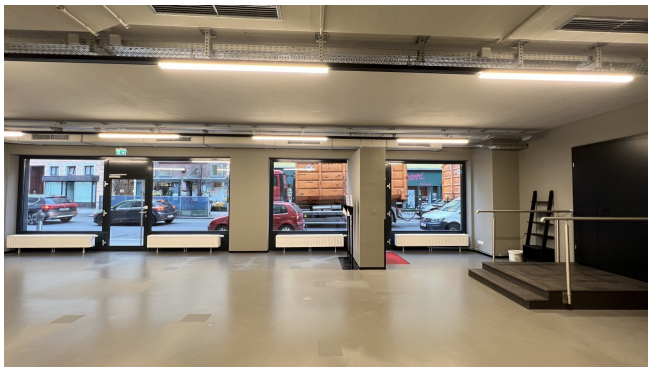
Brunhilde Körbler

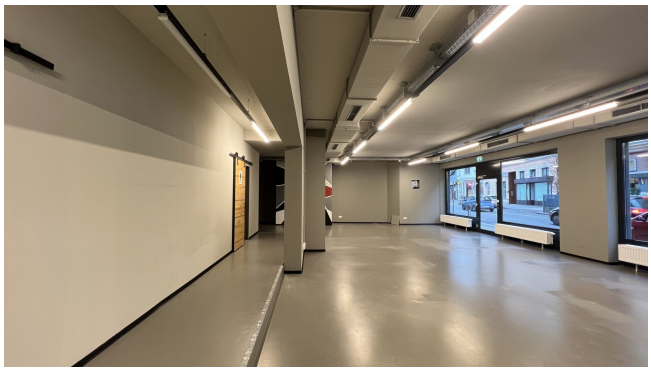
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



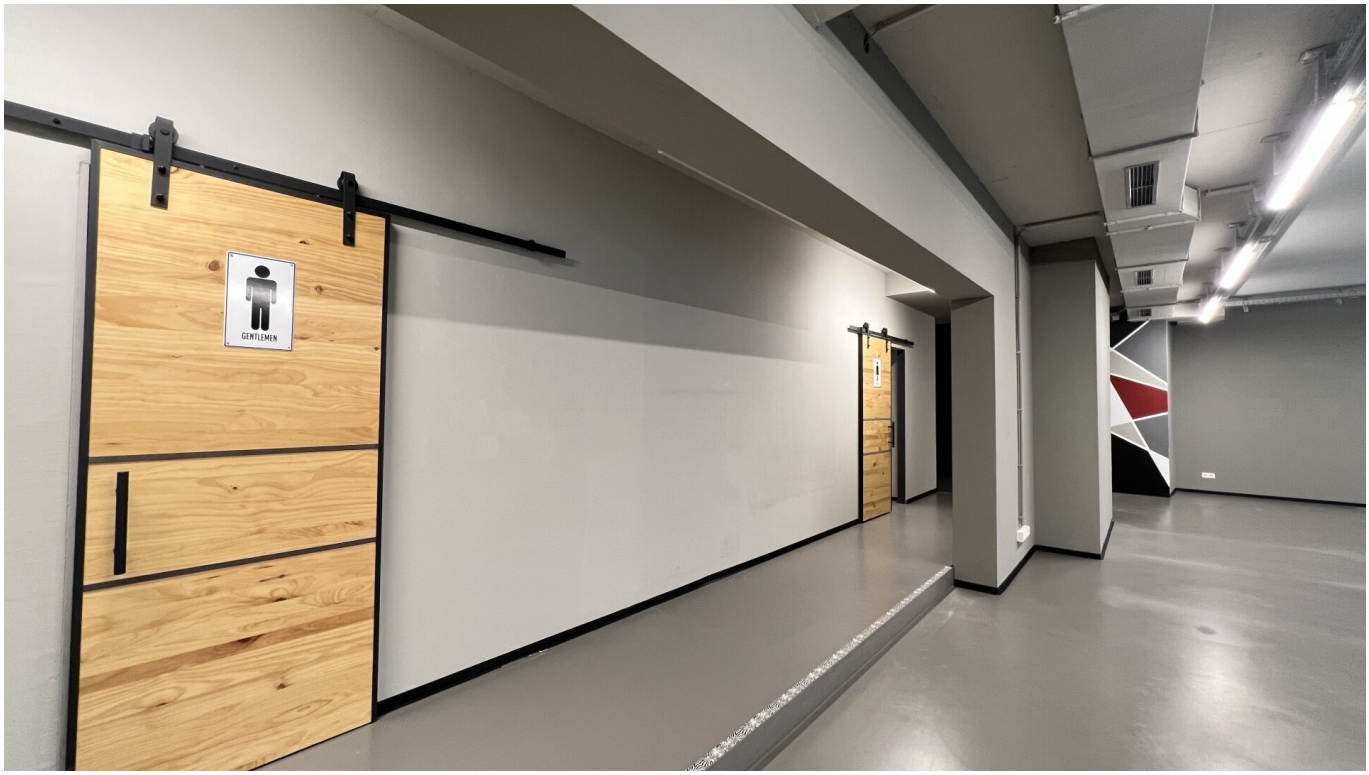


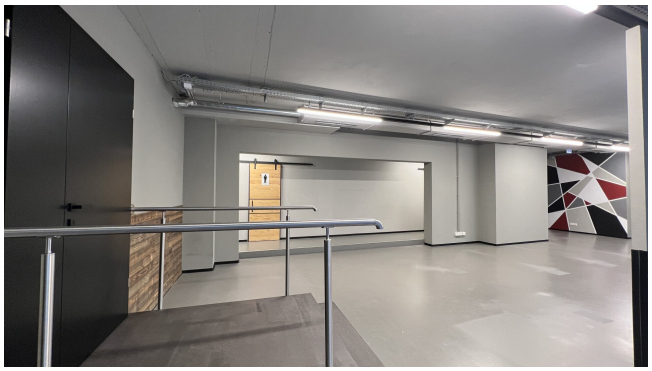


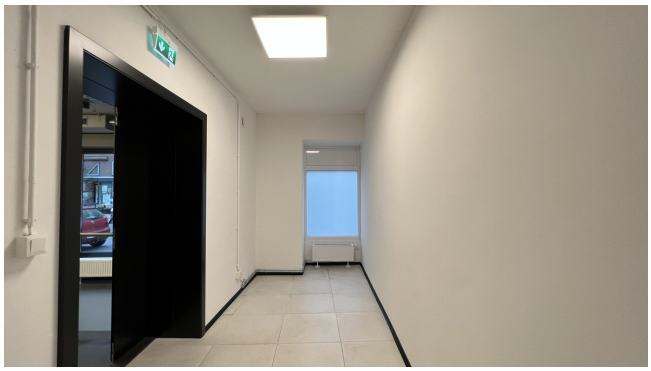




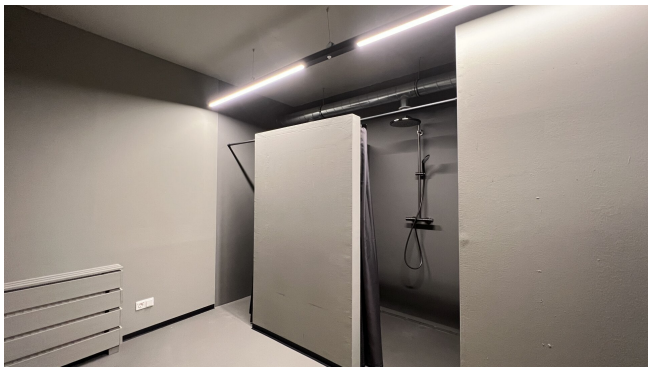



GENTLEMEN





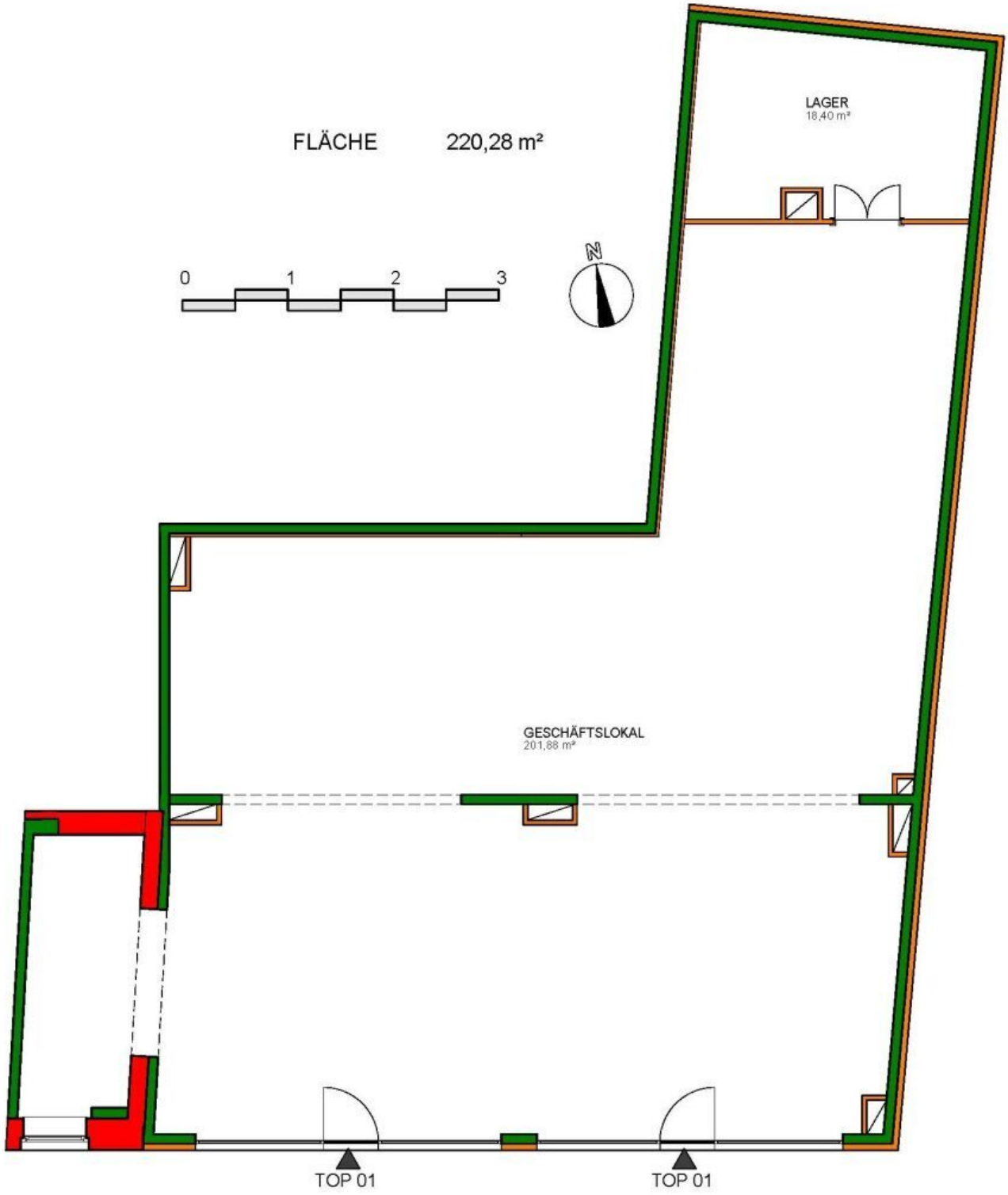


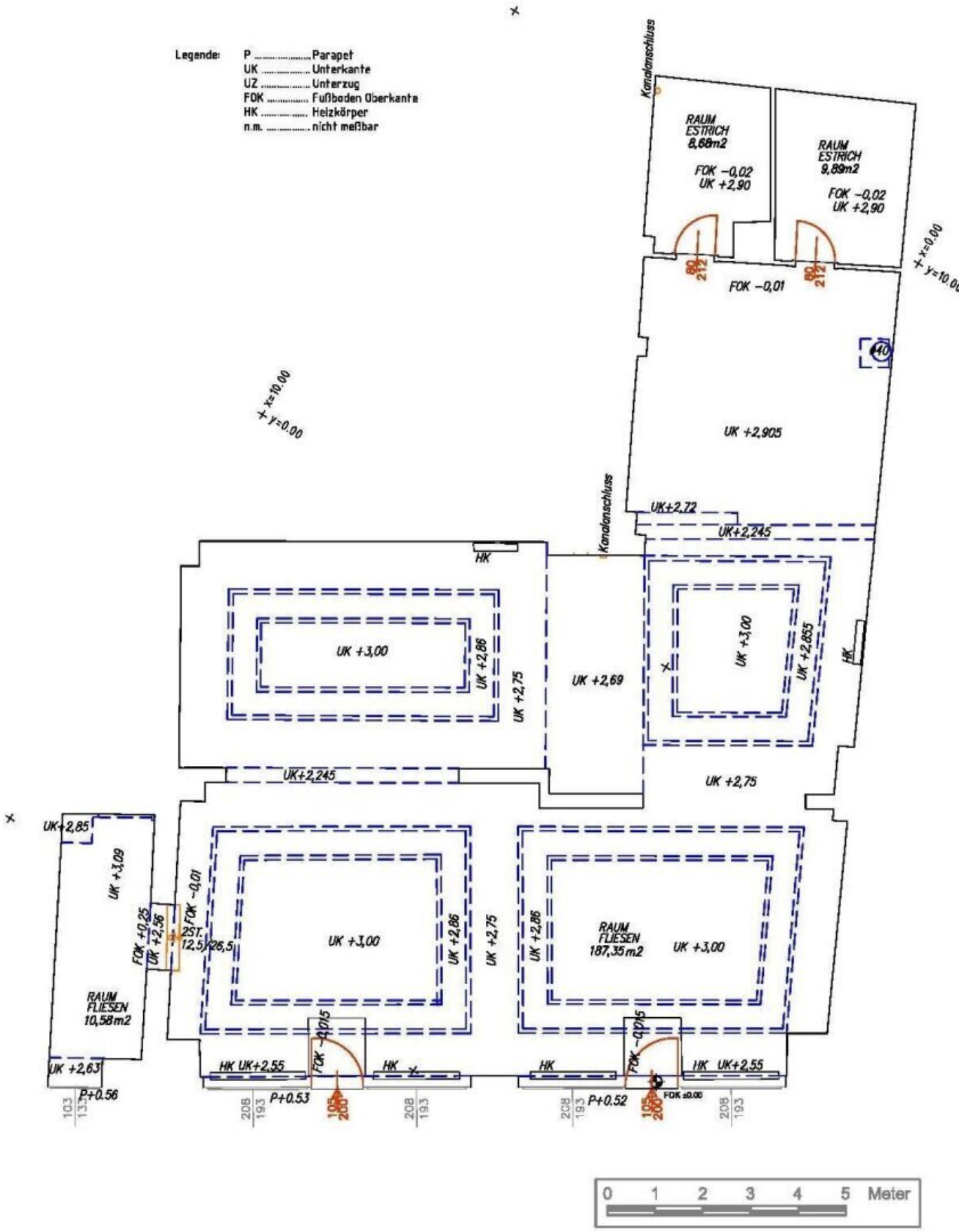









FLÄCHE 220,28 m²
0
1
2
3
N
LAGER
18,40 m²
GESCHÄFTSLOKAL
201,88 m²
TOP 01
TOP 01


Legende:
P ..... Parapet
UK ..... Unterkante
UZ ..... Unterzug
FOK ..... Fußboden Oberkante
HK ..... Heizkörper
n.m. ..... nicht meßbar
Kanalanschluss
RAUM ESTRICH 8,68m2
FOK -0,02
UK +2,90
RAUM ESTRICH 9,89m2
FOK -0,02
UK +2,90
FOK -0,01
UK +2,905
UK+2,72
UK+2,245
HK
UK +3,00
UK +2,86
UK +2,75
UK +2,69
UK +3,00
UK +2,855
UK+2,245
UK +2,75
UK+2,85
UK +3,09
FOK +0,25
UK +2,56
FOK -0,01
2ST. 12,5/26,5
RAUM FLIESEN 10,58m2
UK +2,63
P+0.56
UK +3,00
UK +2,86
UK +2,75
RAUM FLIESEN 187,35m2
UK +3,00
HK UK+2,55
FOK -0,015
HK
P+0.53
HK
HK UK+2,55
FOK -0,015
P+0.52
FOK ±0.00
0 1 2 3 4 5 Meter

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein renoviertes Geschäftslokal nahe Elternleinplatz.

Das Objekt erstreckt sich über eine Fläche von ca. 220 m². Sie teilt sich auf in eine Geschäftsfläche, zwei WCs, ein Abstellraum und ein Bad. Auf Wunsch kann ein Garagenplatz angemietet werden. Das Objekt hat bereits ein Über-Dach-Abzugsrohr, sowie eine Klimaanlage. Beheizt wird die Immobilie mittels Warmwasserbereitung im zentralen Heizhaus, mittels Gas.

Die Lage und Infrastruktur dieses Lokals ist ausgezeichnet. Es befindet sich auf einer stark frequentierten Geschäftsstraße. In unmittelbar Nähe befinden sich diverse Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Büros. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Straßenbahnlinie 43 gegeben. Nach nur wenigen Gehminuten erreichen Sie fußläufig die U-Bahn Linie U6.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Brunhilde Körbler

national - Tel: +43 1 512 1484

international - Tel: +43 664 1051641

e-mail: koerbler@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap