Lagerarchiv für Akten



Objektnummer: 1226/21595

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	31,00 m²
Heizwärmebedarf:	121,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €

Provisionsangabe:

900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Selin Derin

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Barrierefreies Lager in 2100 Korneuburg

Lage:

In unmittelbarer Nähe zur A22 Auffahrt Korneuburg West gelegen.

Etwa 31 m² Lagerfläche: Miete inkl. Betriebskosten ab EUR 250,- zzgl. BK und 20% USt.

Zusätzlich kann ein eigenes Büro ab EUR 300,- inkl. Betriebskosten zzgl. 20% USt. angemietet werden.

Es besteht die Möglichkeit auch größere oder kleinere Flächen zu mieten, näheres auf Anfrage.

keine Kurzparkzone

Damen und Herren WC

24/7 Zutritt

Lagermöglichkeit vor Ort und barrierefrei

HWB: 121 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Derin gerne jederzeit unter 0677 62378500 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap