3-Zimmer-Wohnung inklusive Wintergarten in attraktiver Stadtlage! Sommeraktion FIXPREIS!

Objektnummer: 6587/167

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,33 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	199.900,00 €
Betriebskosten:	178,34 €
USt.:	17,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH

Radakovits
Immo
LOTTO
JOKER

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

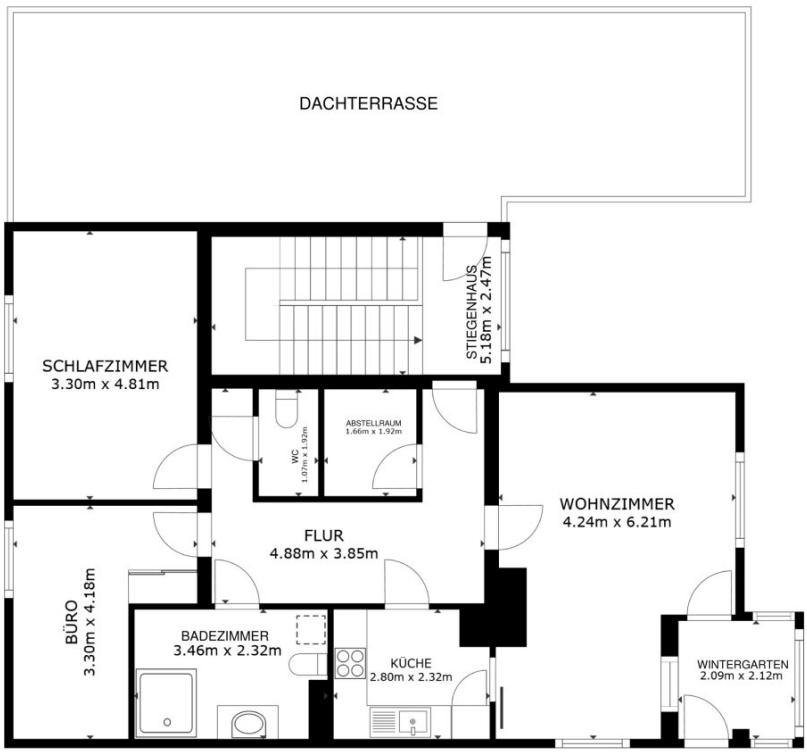
Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits Immo



STOCKWERK

Radakovits Immo

Matterport

Objektbeschreibung

Willkommen in Oberwart! Diese einladende 3-Zimmer-Wohnung bietet einen komfortablen, modernen und vor allem klimatisierten Wohnraum. Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer samt Wintergarten, der eine wunderbare Wohnraumerweiterung darstellt und zur ganzjährigen Nutzung einlädt. Die Küche erreichen Sie einerseits bequem über den Vorraum, das Essen servieren Sie direkt zum Essbereich, welcher praktisch mit der Küche verbunden ist.

Ein großzügiger Vorraum sorgt für einen freundlichen Empfang. Der angeschlossene Abstellraum bietet Ihnen praktischen Stauraum. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, das Ihnen Ruhe und Privatsphäre bietet.

Der vorhandene dritte Raum steht für vielseitige Nutzung zur Verfügung. Ob Kinderzimmer, Gästezimmer oder als Homeoffice - Sie bleiben damit auf jeden Fall flexibel.

Das kürzlich modernisierte Badezimmer ist mit einer großzügigen, ebenerdigen Dusche ausgestattet und bietet zeitgemäße Sanitäreinrichtungen. Das WC, welches auch im neuen Glanz erscheint, befindet sich in einem separaten Raum und sorgt damit für zusätzlichen Komfort.

Eine Gemeinschaftsterrasse befindet sich gegenüber vom Wohnungseingang und bietet Ihnen auf der Wohnungsebene Platz für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten ohne das Sie das Haus verlassen müssen. Hier können Sie die frische Luft genießen und gemütliche Stunden im Freien verbringen.

Für zusätzlichen Stauraum steht ergänzend zum Abstellraum in der Wohnung ein uneinsehbares, separates Kellerabteil zur Verfügung.

Eine exklusive, mit einem Garagentor ausgestattete und abgetrennte, hochwertige Garage, welche Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, kann auch zur Wohnung erworben werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung persönlich zu präsentieren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap