Büro in frequentierter Lage nahe Landesgericht



IMG_1995

Objektnummer: 50503815_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hellbrunner Straße 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Bürofläche:	121,00 m²
Gesamtmiete	2.360,94 €
Kaltmiete (netto)	1.573,00 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	402,06 €
Heizkosten:	12,10 €
Provisionsangabe:	

5.441,51

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







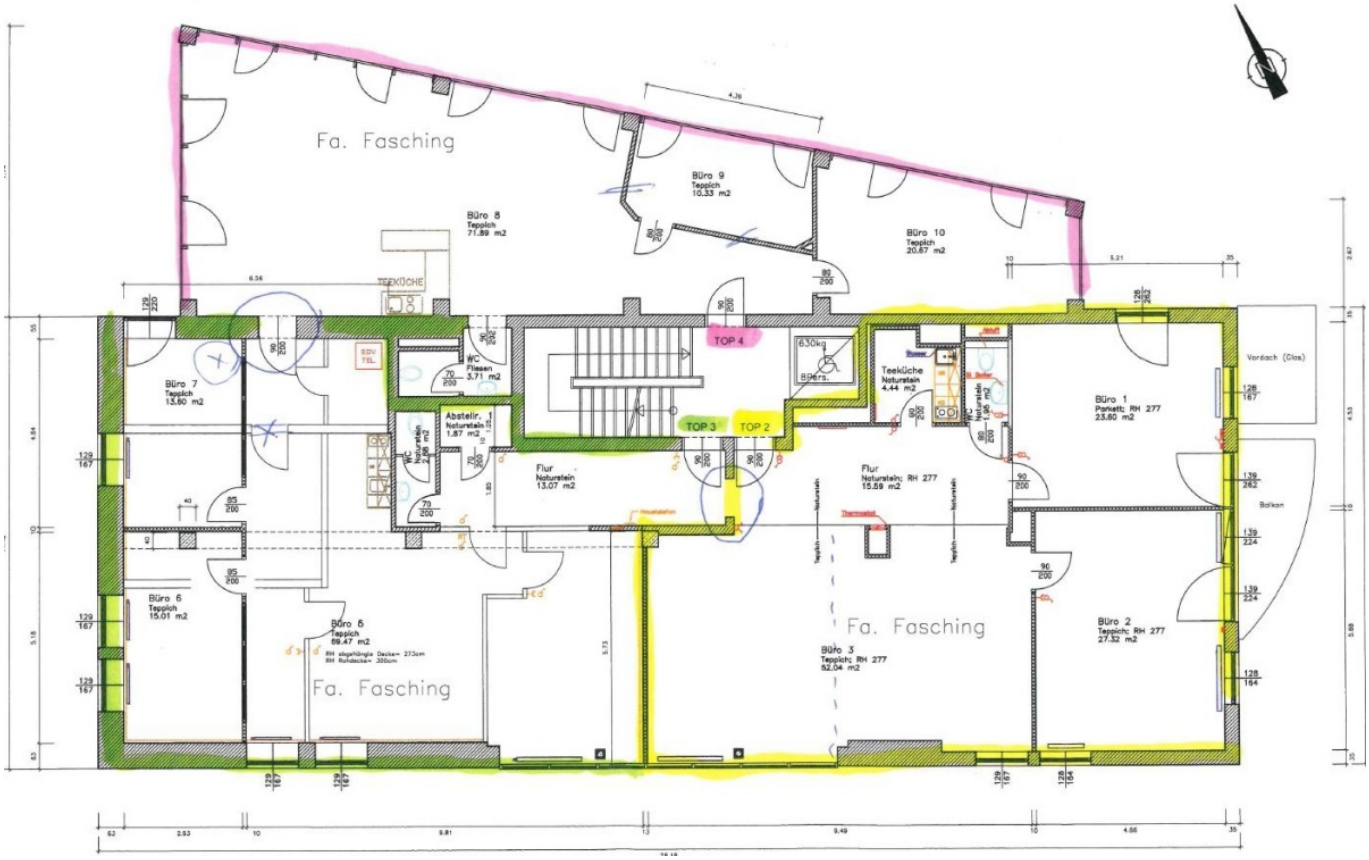











Fa. Fasching
Büro 9
Teppich
10.33 m2
Büro 8
Teppich
71.89 m2
Büro 10
Teppich
20.87 m2
TEEKÜCHE
TOP 4
630kg
8Pers.
Büro 7
Teppich
13.60 m2
WC
Fliesen
3.71 m2
Abstellr. 1
Naturstein
1.87 m2
TOP 3
TOP 2
Flur
Naturstein
13.07 m2
Teeküche
Naturstein
4.44 m2
Flur
Naturstein; RH 277
15.59 m2
Büro 1
Parkett; RH 277
23.60 m2
Vordach (Glas)
Balkon
Büro 6
Teppich
15.01 m2
Büro 5
Teppich
69.47 m2
Fa. Fasching
Fa. Fasching
Büro 3
Teppich; RH 277
62.04 m2
Büro 2
Teppich; RH 277
27.32 m2



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Büro in Nonntal, 5020 Salzburg - zur Miete

Das Büro befindet sich in einer attraktiven, frequentierten Verkehrslage in der Hellbrunner Straße im beliebten Salzburger Stadtgebiet Nonntal. Das Gebäude ist zentral gelegen, besticht durch seine moderne Architektur und wird als Geschäfts- und Bürohaus genutzt. Eine gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und ausreichende Parkmöglichkeiten sind geboten.

Die große Front mit 28 Meter bietet Einzelhändlern bzw. Mietern "verschiedenster Branchen" eine gute Sichtbarkeit und damit ideale Werbemöglichkeiten. Große Auslagenfronten sorgen für ausreichend Helligkeit, auch bei bloßem Tageslicht.

Das Mietobjekt befindet sich im 1. Obergeschoß.

Wichtige INFO: Das Büro kann theoretisch je nach Bedarf an Fläche auch geteilt oder gedrittelt werden (derzeit baulich miteinander verbunden)

Heizkosten werden direkt von Salzburg AG verrechnet.
Die Beheizung erfolgt zentral über Fernwärmeanschluss mit eigenem Verbrauchszähler.

PKW-Stellplätze können bei Bedarf gesondert angemietet werden - pro Einheit stehen maximal 2 Abstellplätze im Freien zur Verfügung:
je € 60,00 netto zzgl. 20% USt.

Zu Werbezwecken kann auch ein Platz am hauseigenen Werbepylon angemietet werden:
€ 36,00 netto zzgl. 20% USt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.