Dornbirn Anlegerobjekt 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 8113/85

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































IHRE 1. ADRESSE

FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG



Ihr Immoblienmakler aus Vorarlberg.

FBI SERVICE

RATGEBER & WISSENSWERTES

WIR BIETEN MEHR.

Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m.

FBI BEWERTUNG

WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

WERTERMITTLUNG

Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos.

www.fbi-immobilien.at

T +43 5576 42888

office@fbi-immobilien.at

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen die Wohnung als Anlegerobjekt an. Der aktuelle Mietvertrag besteht seit dem 01.10.2024 und läuft noch bis zum 30.09.2027.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In bester zentraler Lage von **Dornbirn**, nur einen Steinwurf vom Bahnhof entfernt,

erwartet Sie diese **helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche.**

Die Wohnung besticht durch eine **großzügige Raumaufteilung** und **beeindruckende Fensterfronten**, die für ein **einladendes** und **lichtdurchflutetes Ambiente sorgen.**

Wohnbereich:

Der Wohnbereich ist geräumig und offen gestaltet, wodurch ein angenehmes Wohngefühl entsteht.

Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Küche:

Eine **moderne Küche** wird derzeit eingebaut! und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten für das tägliche Kochen und Genießen.

Schlafzimmer:

Das **Schlafzimmer** ist ebenfalls großzügig dimensioniert und bietet ausreichend Platz für Ihre Einrichtung und persönlichen Rückzugsort.

Badezimmer:

Das Badezimmer wurde **modernisiert** und erstrahlt in neuem Glanz.

Sonstige Ausstattung:

Großzügige Raumaufteilung

Große Fensterfronten für viel Tageslicht

Modernisierte Sanitäranlagen

Kellerabteil

Besonderheiten:

Keine Kfz-Abstellplätze vorhanden

Um dieses einzigartige Angebot näher kennenzulernen, laden wir Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch und in weiterer Folge zu einer Besichtigung ein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap