Fine Dining "Bergdiele"! Modernisiertes Restaurant mit Gastterasse in Linz/Leonding zu vermieten!

Gastraum I

Objektnummer: 6271/18112

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	470,00 m²
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 207,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.950,00 €
Kaltmiete	4.400,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
USt.:	880,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

bergdiele
smoking lounge
Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Persil
Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Gehobenes Gastronomielokal mit Gastterrasse, Weinkeller und Wohnmöglichkeit in Linz/Leonding zu vermieten!

Dieses modernisierte Gastrolokal mit ca. 144m² Nutzfläche bietet eine einzigartige Möglichkeit, hochwertige kulinarische Erlebnisse in angesehener Lage in Linz/Leonding anzubieten.

Das Objekt ist modern und elegant eingerichtet und bietet Ihren Gästen eine warme und einladende Atmosphäre in der Gaststube.

Die Bar sowie die Gastroküche ist mit hochwertigsten Elektrogeräten ausgerüstet.

Eine großzügige, mit elektrischen Jalousien ausgestattete, überdachte Gastterrasse mit angrenzendem schön angelegetem Garten sorgt in den warmen Jahreszeiten für zusätzliche Verabreichungsplätze.

Eine separate Raucherlounge rundet das Angebot ab.

Im Kellergeschoß befindet sich der extravagante Weinkeller der sich hervorragend zur Präsentation von heimischen Weinen anbietet.

Nebenan befindet sich eine geräumige Kellerbar mit Sitzgelegenheiten, welche auch als Separée für besondere Anlässe genutzt werden kann.

Auch diverse Lagermöglichkeiten für Kühl- und Gefrierschränke sowie für diverse Lebensmittel befinden sich im Keller.

Im Obergeschoß steht eine gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 88m² und herrlicher Terrasse zur Verfügung die als Dienstwohnung, Büro oder als zusätzlicher Lager- und Stauraum genutzt werden kann.

In der Pacht ist eine Doppelgarage inkludiert.

KONDITIONEN:

- Pacht monatl. netto: € 3.950,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 450,00 zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heizung)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Kaution für Einrichtung und Küche beläuft sich auf € 16.000,00.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die PächterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap