Ihr neues Traumhaus am Fuße des Ruckerlbergs!
(Grundstück samt genehmigtem Baubescheid)

Objektnummer: 5874/178

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	331,92 m²
Gesamtfläche:	388,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15
8054 Seiersberg

T +43 664 516 48 58
H +43 664 516 48 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell

IMMO
viduell

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses **Grundstück samt atemberaubender und genehmigter Planung** (Baubescheid liegt vor) zum Kauf anbieten zu dürfen. Mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte, entstand in vielen Stunden der Planung diese traumhafte Liegenschaft. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf rund **332 m² Wohnfläche** oder gestalten Sie bis zu **3 Wohneinheiten**. Ganz nach Ihren Wünschen, als **Eigennutzung, Mehrfamilienhaus oder als Anleger**. Hier bleiben keine Anforderungen offen! Besichtigen, Verlieben und Loslegen!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatssphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email.**

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 332m²

Wohneinheiten: Einfamilienhaus oder 3 bzw 2 getrennte Wohneinheiten

Widmung: WR

Dichte: 0,3 - 0,4

Heizung: Genehmigung Luftwärmepumpe

Kaufpreis: auf Anfrage (steht im Exposé nach erfolgtem Download der Unterlagen)

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen

Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap