Neu errichtete Lagerhalle in Himberg bei Wien

Objektnummer: 503

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	945,00 m²
Lagerfläche:	845,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	2.400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

In Himberg bei Wien steht eine neu errichtete Lagerhalle zum Verkauf. Das Grundstück umfasst insgesamt 3815 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Lagerhalle:

- **Fläche:** 845 m²
- **Besonderheiten:** Die Halle kann auch als Kühlhalle verwendet werden.
- **Ausstattung:**
    - 2 hydraulische Ladebrücken
    - Einfahrtsrampe

Bürohaus:

- **Fläche:** ca. 100 m²
- **Räume:** 4 Büros
- **Zusätzliche Ausstattung:** Eine Küche

Außenbereich:

- Die restliche Fläche des Grundstücks ist betoniert und bietet zusätzliche Nutzfläche oder Stellmöglichkeiten.

Sonstiges: Das Objekt eignet sich ideal für Unternehmen, die eine flexible und moderne Lager- und Bürofläche in unmittelbarer Nähe zu Wien suchen.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m
U-Bahn <9.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap