Super Preis! Baugründe in zentraler Lage

Objektnummer: 7939/2300160407

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Kaufpreis:	437.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Grundstück für Ihr eigenes Traumhaus in Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Theresienfeld bieten wir Ihnen ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1379m² zum Kauf an.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen somit die perfekte Möglichkeit, Ihre Privatsphäre zu genießen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Der Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Bahnhof ist bequem zu erreichen. Somit sind Sie bestens angebunden und können schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte wie Wien oder Wiener Neustadt gelangen.

Aber nicht nur die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch ihre Vorzüge aus, auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, somit ist Ihr zukünftiges Eigenheim auch für Familien mit Kindern ideal geeignet. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in wenigen Minuten zu erreichen, sodass Sie sich immer mit allem Nötigen versorgen können.

Das Highlight des Grundstücks ist jedoch zweifelsohne seine Größe. Mit 1379m² bietet es Ihnen ausreichend Platz, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen. Egal ob ein großes Gartenparadies, ein Pool oder eine geräumige Terrasse - hier können Sie sich nach Ihren Vorstellungen entfalten und Ihr ganz persönliches Wohlfühlparadies schaffen.

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt 485.000,00 €. Eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnen wird, denn hier erwartet Sie nicht nur ein wunderschönes Grundstück, sondern auch eine lebenswerte Umgebung und die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Baugrundstück in Theresienfeld ein wahres Juwel ist. Mit seiner idealen Lage, seiner großzügigen Größe und der perfekten Infrastruktur bietet es Ihnen die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Bauklasse I/II max. Bauhöhe 7m

Bebauungsdichte 35%

4 Wohneinheiten möglich !

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Teil dieser charmanten und lebenswerten Gemeinde in Niederösterreich. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!

Strom, Wasser, Kanal an Grundstücksgrenze vorhanden

Aufschließungskosten an Gemeinde ist noch zu zahlen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap