Helle 3 Zimmerwohnung ++KNITTELFELD++



Objektnummer: 6349/1305

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	74,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	556,01 €
Kaltmiete (netto)	383,60 €
Kaltmiete	505,46 €
Betriebskosten:	121,86 €
USt.:	50,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.














BÖCHZELT
MIV

Objektbeschreibung

AB SOFORT steht eine helle Wohnung in zentraler Lage **Knittelfeld** zur Verfügung, die ideal für **Singles, Paare oder kleine Familien geeignet** ist.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. **74 m²** und überzeugt durch ihr großzügige Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, **Badezimmer** mit **Badewanne**, sowie **WC**, **möblierte Küche** und **2 Schlafzimmer.** Die Liegenschaft wird mit **Fernwärme** beheizt. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie auch Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- eigenes **Kellerabteil**
- gepflegte **3-Zimmer-Wohnung**
- **toller Erhaltungszustand** von Wohnung und Gebäude
- **zentrale Lage** in Knittelfeld
- Miete: **556,01 €** inkl. Küche und Betriebskosten - Strom und Heizung extra

Wir haben Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und zögern Sie nicht einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne können Sie uns unter 03512/82 237 erreichen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap