Rascher Baufortschritt! 2 Zimmer Obergeschoßwohnung mit Lift, Parkplatz, Top Ausstattung!



Objektnummer: 5072/336

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofmark 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,69 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,45 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	184.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf


MOLDAN












overtec



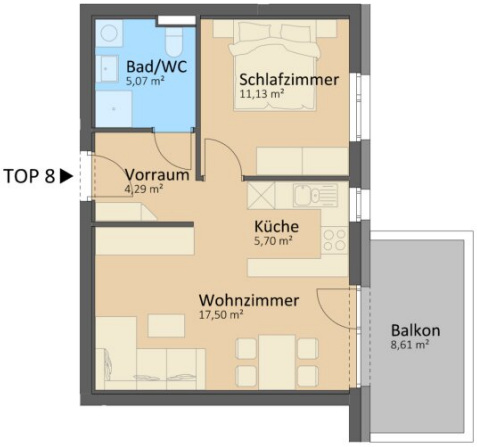








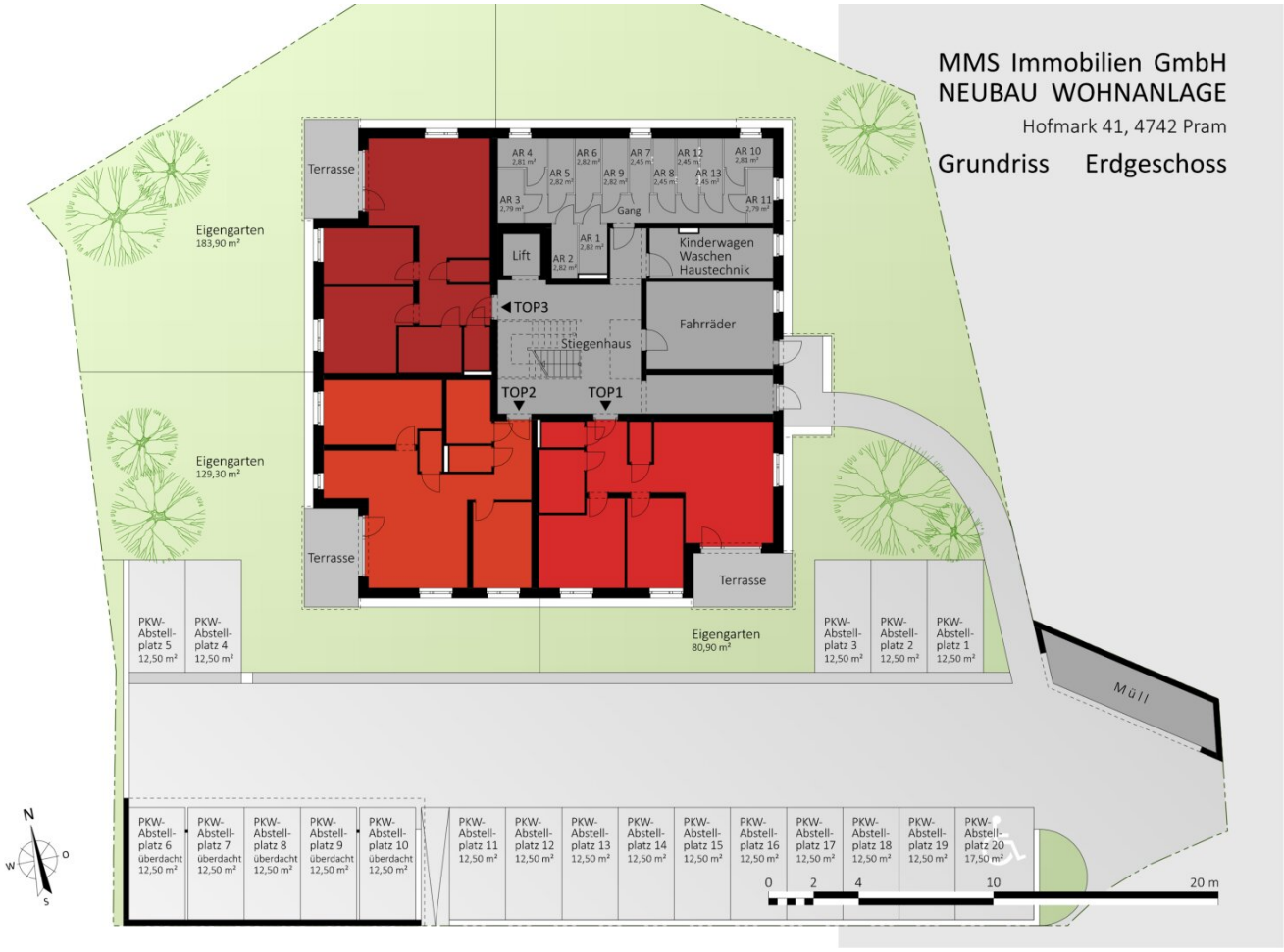



TOP 8
Bad/WC
5,07 m²
Schlafzimmer
11,13 m²
Vorraum
4,29 m²
Küche
5,70 m²
Wohnzimmer
17,50 m²
Balkon
8,61 m²


N
W
O
S


0
1
2
5
10 m


MMS Immobilien GmbH
NEUBAU WOHNANLAGE
Hofmark 41, 4742 Pram
1.Obergeschoss
TOP 8
Wohnfläche 43,69 m²
Balkon 8,61 m²
Gesamt 52,30 m²
66
67/1
22/1
22/2
40/1
Lift
Stiegen-
haus
22/3
Carport
Müll
Spiel-
platz
N
W
O
S
.32/2
Peterskirchnerstraße
26/2


MMS Immobilien GmbH
NEUBAU WOHNANLAGE
Hofmark 41, 4742 Pram
Grundriss Erdgeschoss
Terrasse
Eigengarten
183,90 m²
AR 4
AR 5
AR 6
AR 7
AR 12
AR 10
AR 3
AR 9
AR 8
AR 13
AR 11
Gang
Lift
AR 1
AR 2
Kinderwagen
Waschen
Haustechnik
TOP3
Fahrräder
Stiegenhaus
TOP2
TOP1
Eigengarten
129,30 m²
Terrasse
Terrasse
Eigengarten
80,90 m²
PKW-Abstellplatz 5 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 4 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 3 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 2 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 1 12,50 m²
Müll
PKW-Abstellplatz 6 überdacht 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 7 überdacht 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 8 überdacht 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 9 überdacht 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 10 überdacht 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 11 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 12 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 13 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 14 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 15 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 16 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 17 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 18 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 19 12,50 m²
PKW-Abstellplatz 20 17,50 m²
N
O
S
W
0
2
4
10
20 m

Objektbeschreibung

Diese schönen Eigentumswohnungen sind ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Sie bieten Ihnen ein komfortables Leben im schönen Pram. Mit 2 bzw. 3 Zimmern, Parkplatz/Carport, Terrasse und Eigengarten bzw. Balkon sind diese Wohnungen ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Provisionsfrei für die Käufer
- Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung
- Hochwertige Ausstattung
- Besonders interessant sind die Wohnungen auch als Anlageobjekt (auf Wunsch erhalten Sie die Wohnungen auch zum Anlegerpreis)
- Aufzug in alle Wohngeschoße
- Ziegelmassivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Brunner Bau
- Photovoltaikanlage am Dach
- Großzügige Balkone bzw. Terrassen mit mehr als 8 m² bei jeder Wohnung
- Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- Heizung mittels Nahwärme

- Leerrohr für Telefon/ Internet
- Sonnenschutz bei allen Fenstern im Wohnbereich und den Schlafzimmern
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.