K3 - Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in Salzburg-Faistenau - Ideal für individuelle Gestaltung!

Objektnummer: 1241297

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5324 Faistenau
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	190,00 m²
Nutzfläche:	315,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	57,50 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

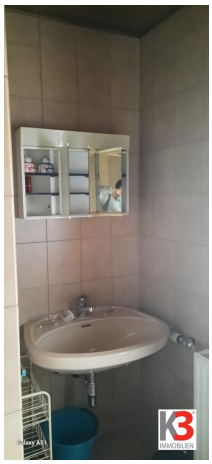
Ihr Ansprechpartner

Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Galaxy A51
IMMOBILIEN

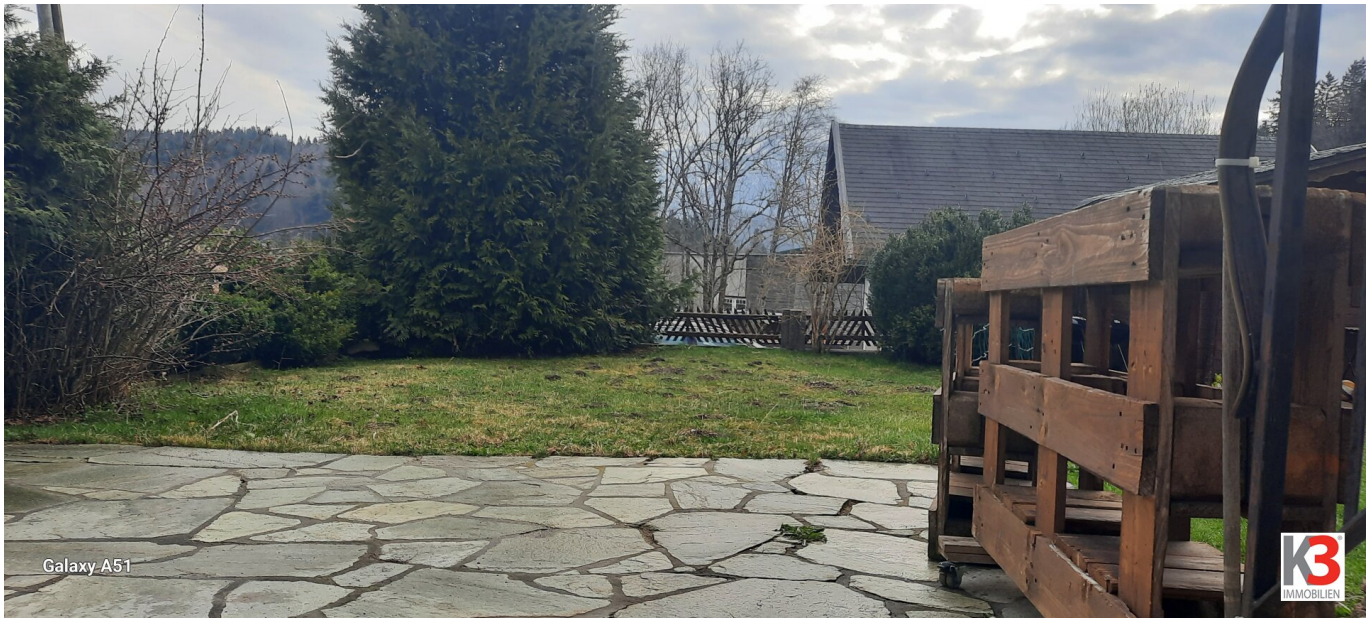


Galaxy A51

Galaxy A51
IMMOBILIEN

Galaxy A51

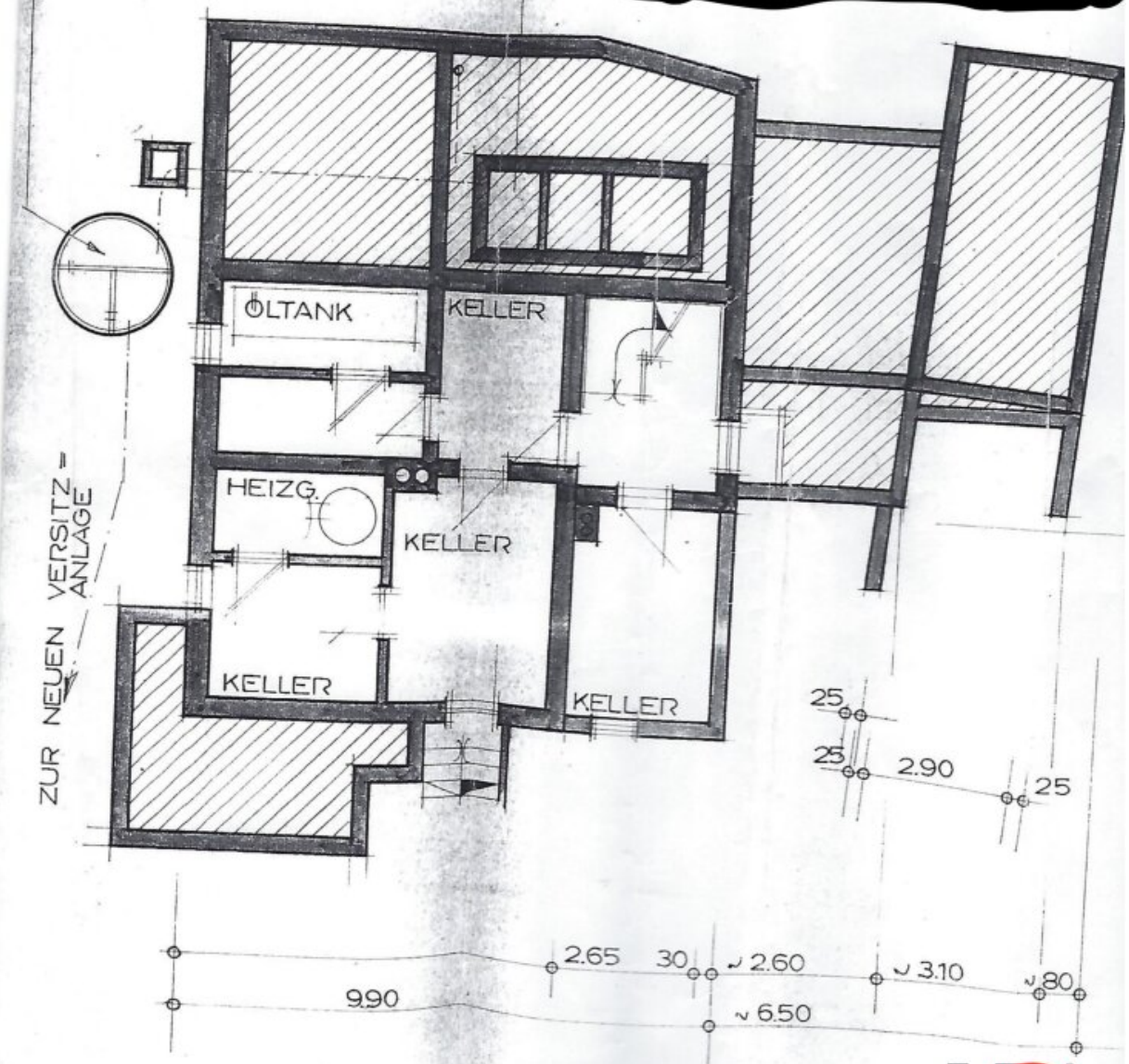
Galaxy A51


Galaxy A51
K3
IMMOBILIEN

[redacted]

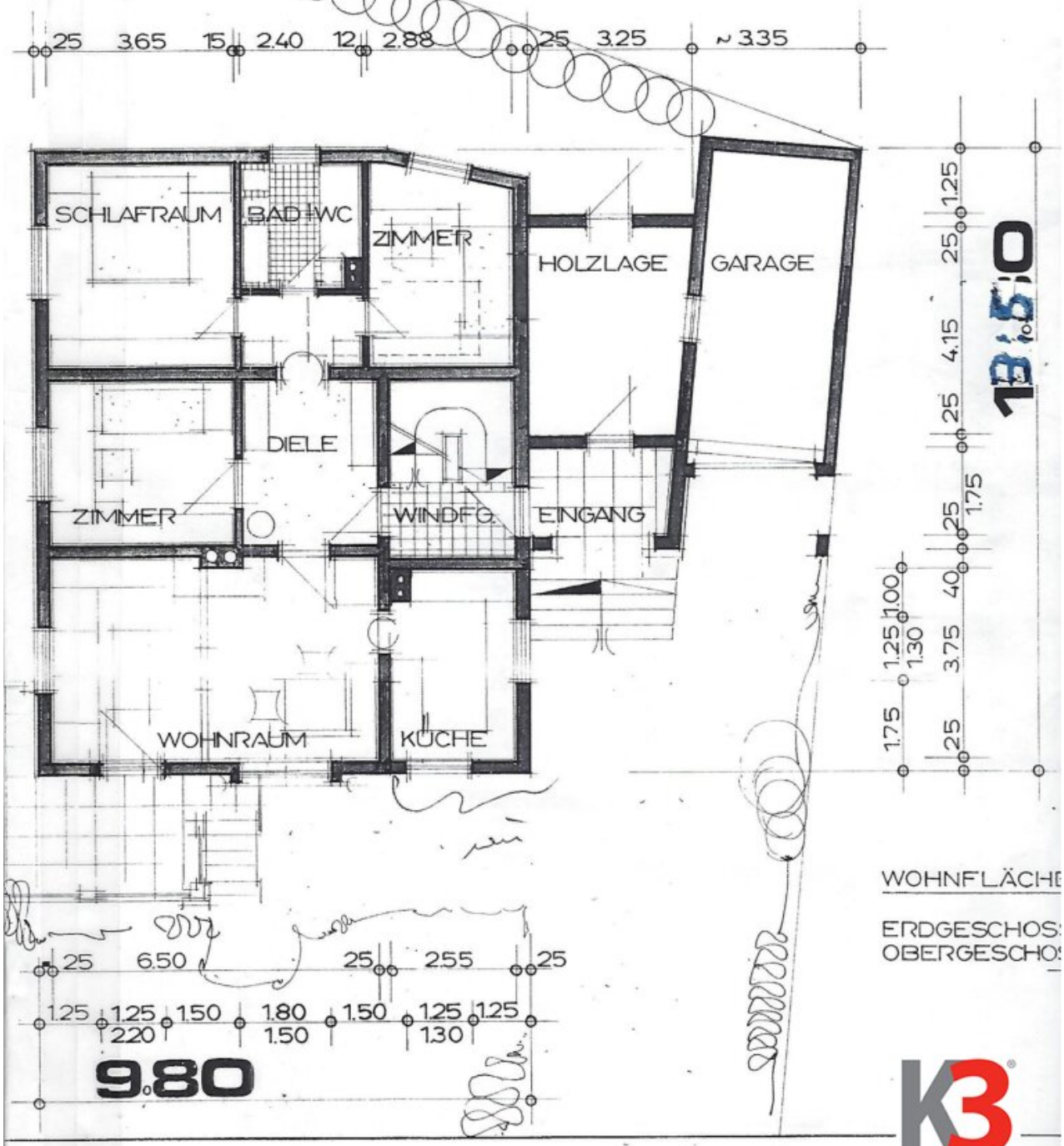
KELLER

[redacted]



K3 IMMOBILIEN

ERDGESCHOSS

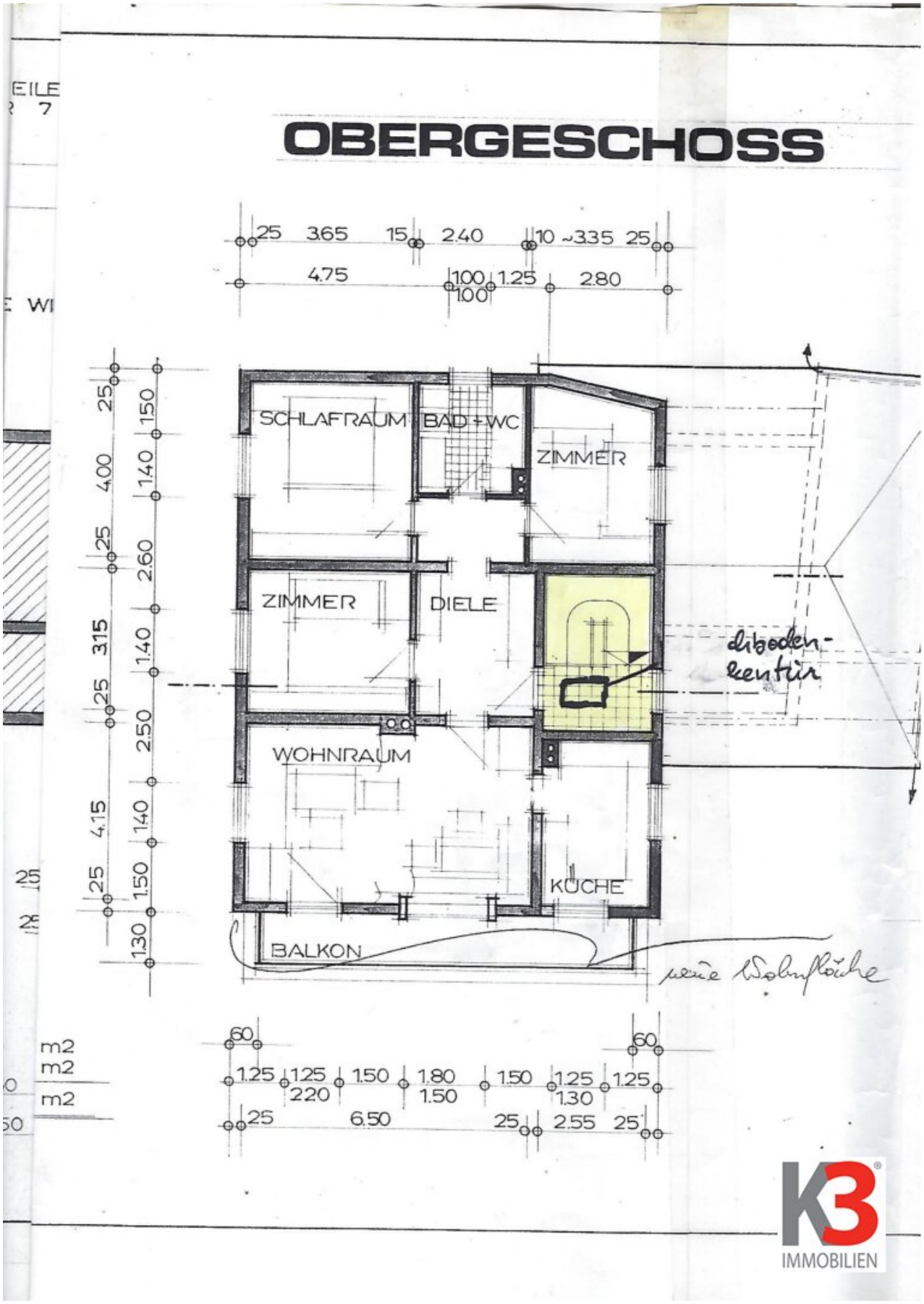


WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

K3 IMMOBILIEN

OBERGESCHOSS



K3 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das Haus ist ideal gelegen, um die atemberaubende Landschaft und die vielen Freizeitaktivitäten in der Umgebung zu genießen. Mit einem beeindruckenden Fernblick und einem malerischen Grünblick werden Sie sich inmitten der Natur wie im Paradies fühlen. Die ruhige Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen ländlichem Leben und urbanen Annehmlichkeiten.

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, doch das bietet Ihnen die Möglichkeit, es ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Mit insgesamt 2 WCs, 2 Bädern und einer Einbauküche bietet es Ihnen ausreichend Platz und Komfort für zwei Familien. Außerdem gibt es 2 Garagen und 2 Stellplätze, damit Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Das Innere des Hauses ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen, Laminat und Parkett. Die Zentralheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die großen Fenster lassen viel Licht und frische Luft in alle Räume. Der Südbalkon und die Terrasse bieten Ihnen einen sonnigen Rückzugsort, wo Sie den Tag entspannt ausklingen lassen können.

Behälter inkl. Pumpe für Gartenwasser vorhanden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus persönlich vorzustellen.

VB € 550.000,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap