Geschäftslokal Villach-Hauptplatz

Ansicht

Objektnummer: 904/03592

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1954
Nutzfläche:	94,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	4.722,00 €
Kaltmiete (netto)	3.760,00 €
Miete / m²	40,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	787,00 €

Provisionsangabe:

2 BMM + 20 % USt.

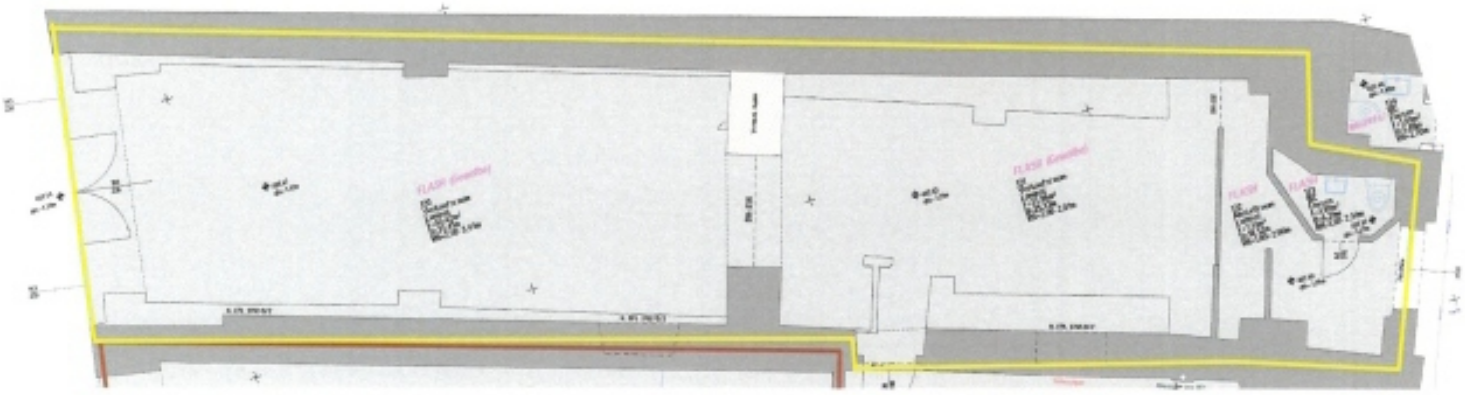
Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025
F + 43 42 42 - 242 24 - 20

H 31
EG
GL 1



Paracelsus-Haus in Villach
Mexican Cantina Salud
BKS Bank
BAWAG PSK Filiale
elaya hotel villach
Leiningengasse
Bäckerei Wienerroither Villach Hp
Fielmann - Ihr Optiker & Horak...
Hauptplatz
Magenta Shop
RETTL 1868 KILTS & FASHION
Volksbank Kärnten eG
Stadtpfarrkirche Sankt Jakob
Rathausplatz
caffé latte bar
Konditorei Restaurant Rainer
Seenußhof
Team Santé Obere Apotheke Dr.Klaus...
Stadtkino Villach
Miri's Mannersache
Magistrat Villach Hauptgebäude
Eis Boutique Bepo
Leiningerhof
Orient Foodbar
8. Mai Platz
Moritschstraße
Feratel Media Technologies AG
Chinarestaurant

Objektbeschreibung

Repräsentatives Geschäftslokal in Villachs Top-Lage direkt am Hauptplatz. Sehr gute Frequenzlage innerhalb der Fußgängerzone, nahe der Stadtpfarrkirche und dem Rathaus.

94 m² Nutzfläche bestehend aus einem länglichen Verkaufsraum, einem kleinen Lager und einer WC-Anlage mit Waschgelegenheit. Stilvoller Altbau mit Deckengewölbe.

Bestens für hochwertigen Handelsbetrieb geeignet. Das Lokal wird nicht für einen Gastronomiebetrieb vermietet!