

**Großes Grundstück mit viel Potenzial!**



**Objektnummer: 3450**

**Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3710 Ziersdorf  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Heinz-Peter Nastl**

WohnSinn Immobilien GmbH  
Singerstraße 4/23  
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Ziersdorf im Schmidatal, eine aufstrebende Gemeinde im wunderschönen Niederösterreich.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 18.000m<sup>2</sup> befindet sich in guter zentraler Lage.

Das Grundstück wurde bisher mit Pferdestallungen bewirtschaftet. Diese sind auch noch teilweise Bestand auf dem Grundstück.

Bedingt durch die Größe, bietet das Grundstück viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

**Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!**

**Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.**

**Eigene Haftung ist ausgeschlossen.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap