+++ Baugrundstück auch für „Gewerbe" in bester Lage mit traumhaftem Ausblick in Oberpullendorf+++



Objektnummer: 8005

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Kaufpreis:	96.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




1538/3
98
538/2
2092
2160
60
2163
59
58
57
2094
56
2095
2090
2093
2098
55
2151
54
94
92
53
87
2099
85
2096
2101/2
2102
49
51
2097
47
83
2100
2105
88
Eisenstädterstraße
B 50 Burgenland Straße
84
2101/1
86
82
2106
61/1
61/2
80
2109
2104
73
2108
66/1
2107

Flächen-widmung

GeoDaten Burgenland

Flächenwidmung pro Grundstück

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
33043	2096	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	1246,98

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfläche

Export

Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage mit traumhaftem Ausblick in Oberpullendorf+++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Gemischtes Baugebiet" (also auch für Gewerbe) gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

 # Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 2096)

- Breite: ca. 19m

- Länge: ca. 66m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt ca. **1247m².**

Das Grundstück mit der Nummer 2096 hat einen Verkaufspreis von € 96.000,-.

Ihr neues Grundstück liegt am beliebtesten Sonnenhügel, in der wunderschönen und pulsierenden Gemeinde Oberpullendorf, welche nicht nur als Bezirkshauptstadt, sondern auch durch die tolle Verkehrsanbindung (S31) punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt.

Kindergarten, neue Mittelschule, Gymnasium, Handelsakademie und noch weitere Bildungszentren befinden sich nur ein bis zwei Autominuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Ein großes neuerrichtetes Einkaufszentrum ist ebenso in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Weiters wird Ihnen ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars, Diskotheken und noch viel mehr geboten.

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in unmittelbarer Umgebung. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 20 Minuten nach Mattersburg, 30 Minuten nach Eisenstadt und unter einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diese wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap