Wundervoll wohnen! Einfamilienhaus in Rottenmann/St. Georgen

Objektnummer: 507/2675

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1975
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	150,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	1.475,00 m²
Kaufpreis:	299.999,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

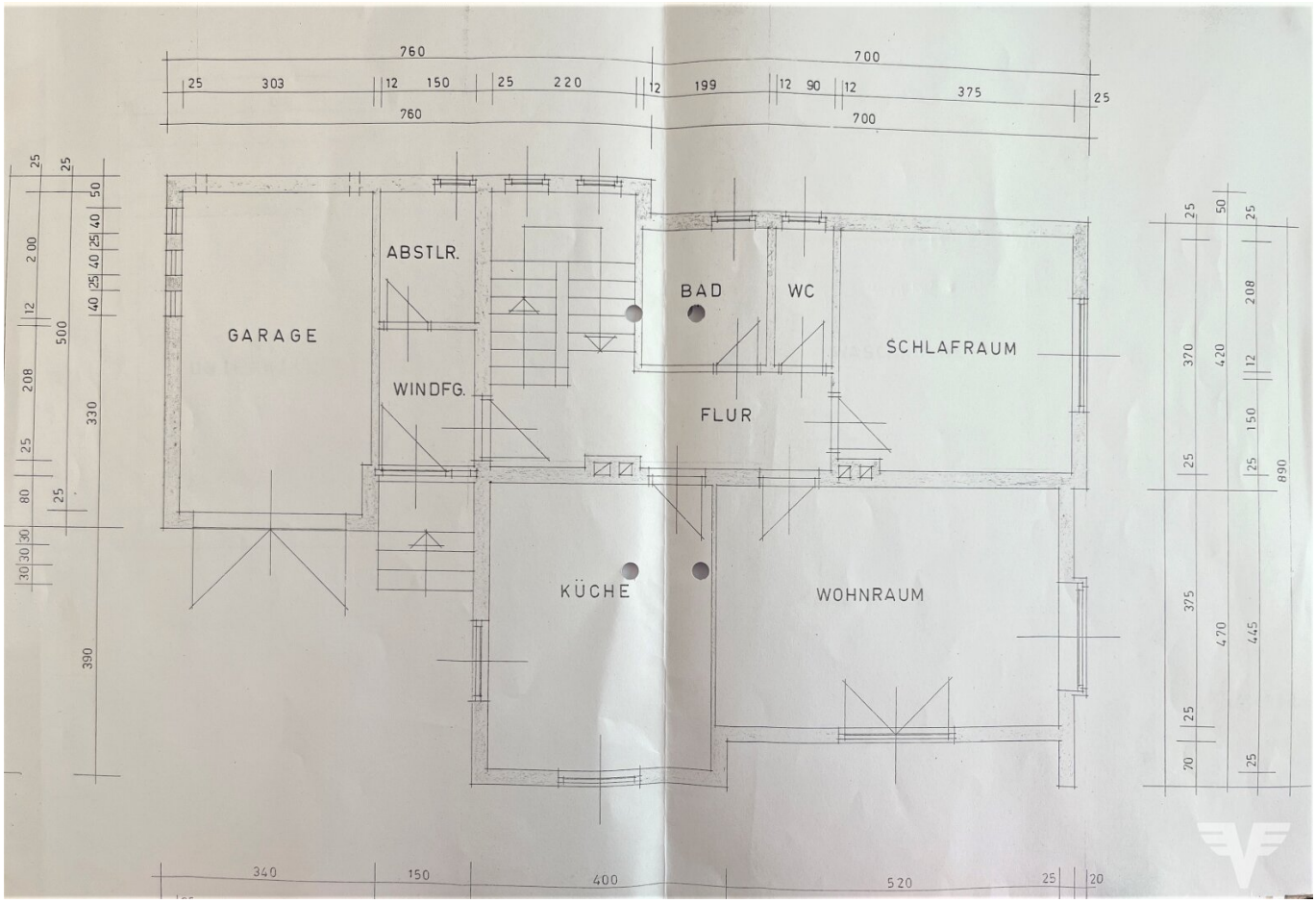
Ihr Ansprechpartner

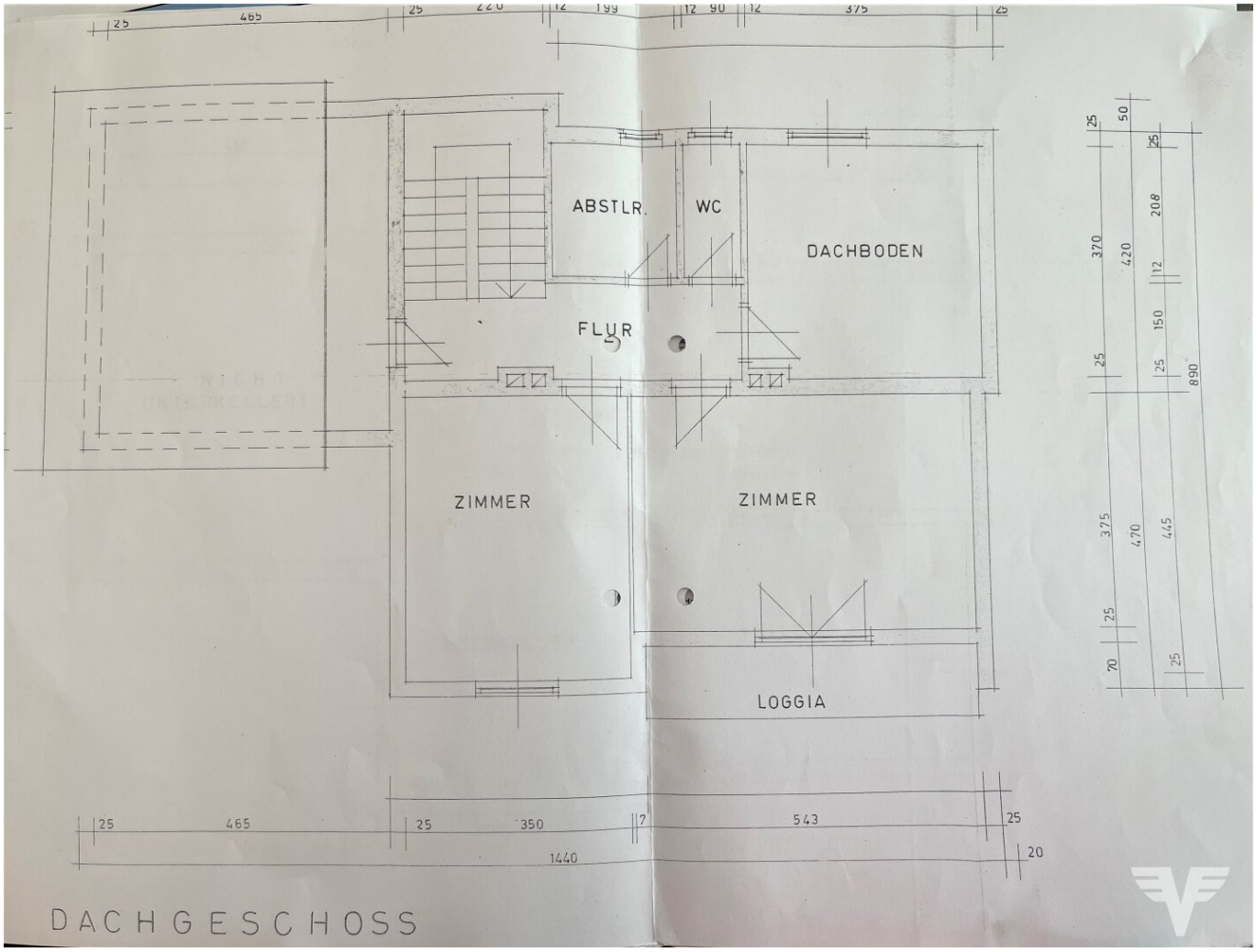
Petra Höll-Harml

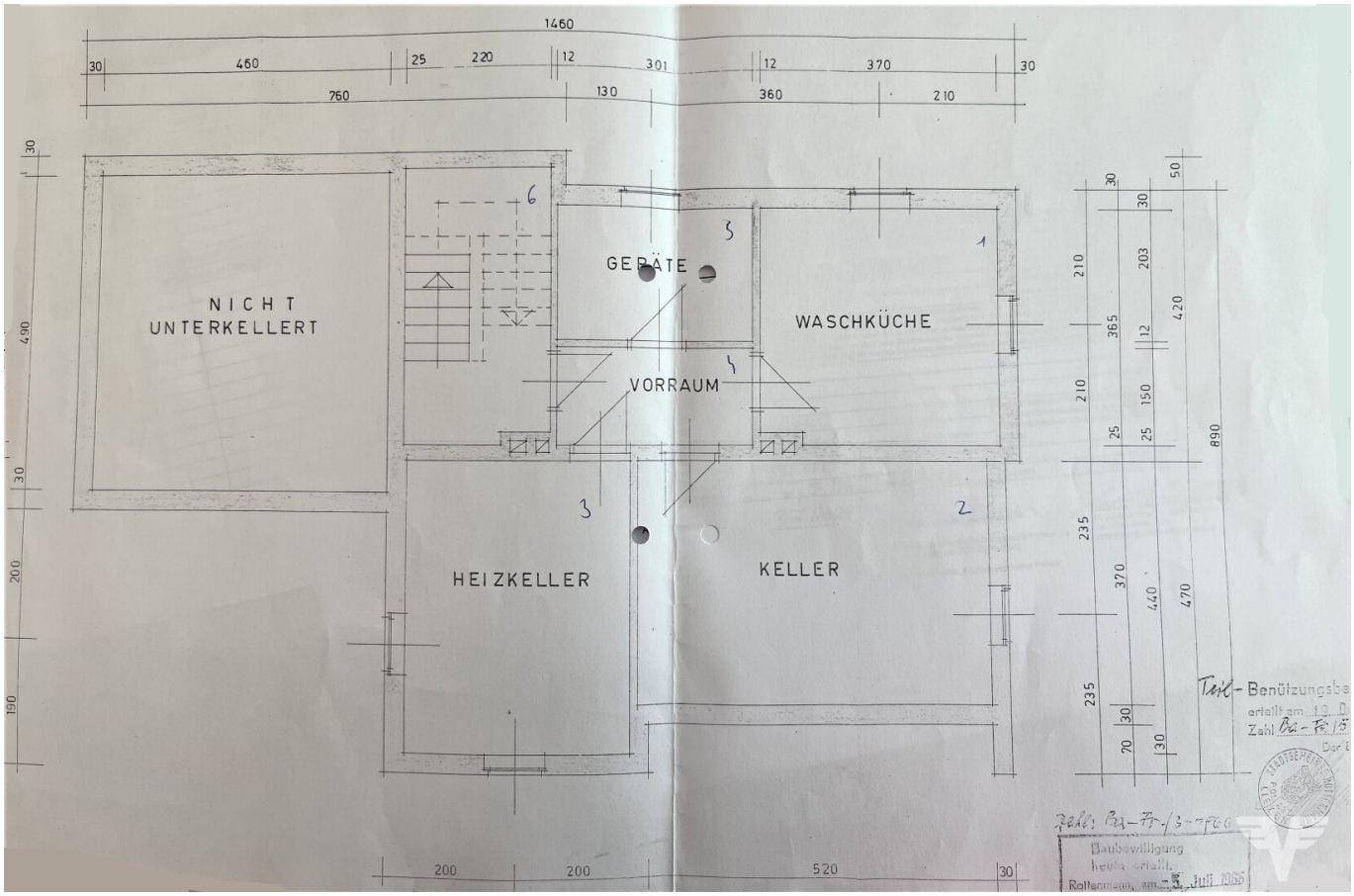
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GARAGE
ABSTLR.
WINDFG.
BAD
WC
FLUR
SCHLAFRAUM
KÜCHE
WOHNRAUM


ABSTLR.
WC
DACHBODEN
FLUR
ZIMMER
ZIMMER
LOGGIA
NICHT UNTERKELLERT
DACHGESCHOSS


NICHT
UNTERKELLERT
GERÄTE
WASCHKÜCHE
VORRAUM
HEIZKELLER
KELLER
Baubewilligung
heute erteilt.

Objektbeschreibung

"Diese Immobilie wird in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt. Das bedeutet, der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe des Prozesses höher sein.“

Die Natur genießen.

Dieses Einfamilienhaus mit seinen ca. 150 m² liegt erhöht in einer wunderschönen Umgebung mit einzigartigem Rundumblick ins Tal und die Bergwelt. Ein kleiner Schilift liegt hinter dem Haus.

Das Haus wurde in den letzten Jahren komplett renoviert und liebevoll eingerichtet. Es weist sowohl wunderschöne Einlegearbeiten in den Böden, als auch Bädern auf. Die Küche weist eine Halbinsel und einen direkten Zugang zum Wohnzimmer mit Specksteinofen und den Terrassentüren in den Garten auf. Zusätzlich befindet sich noch eine Stube, ein Gäste-WC und ein Bad im EG.

Durch das schön gestaltete Stiegenhaus gelangt man ins Obergeschoß. Dieses weist insgesamt 3 große Schlafzimmer auf, wobei man vom Hauptschlafzimmer auf eine eigene, große Terrasse mit wunderbarem Ausblick kommt. Zusätzlich gibt es noch ein Badezimmer und ein separates WC.

Das Kellergeschoß beherbergt überdies eine Waschküche, einen Heizraum, einen Kellerraum und den Technikraum.

Der riesige Garten mit seinen ca. 1587 m² bietet schier endlose Gestaltungsmöglichkeiten.

Vor den beiden Garagen befinden sich zusätzlich 2 Außenstellplätze für Autos.

EAiA

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <8.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.