Ideale Startwohnung

Wohnzimmer

Objektnummer: 966/8076

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	48,79 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,04 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	104,90 €
Heizkosten:	210,33 €
USt.:	51,29 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

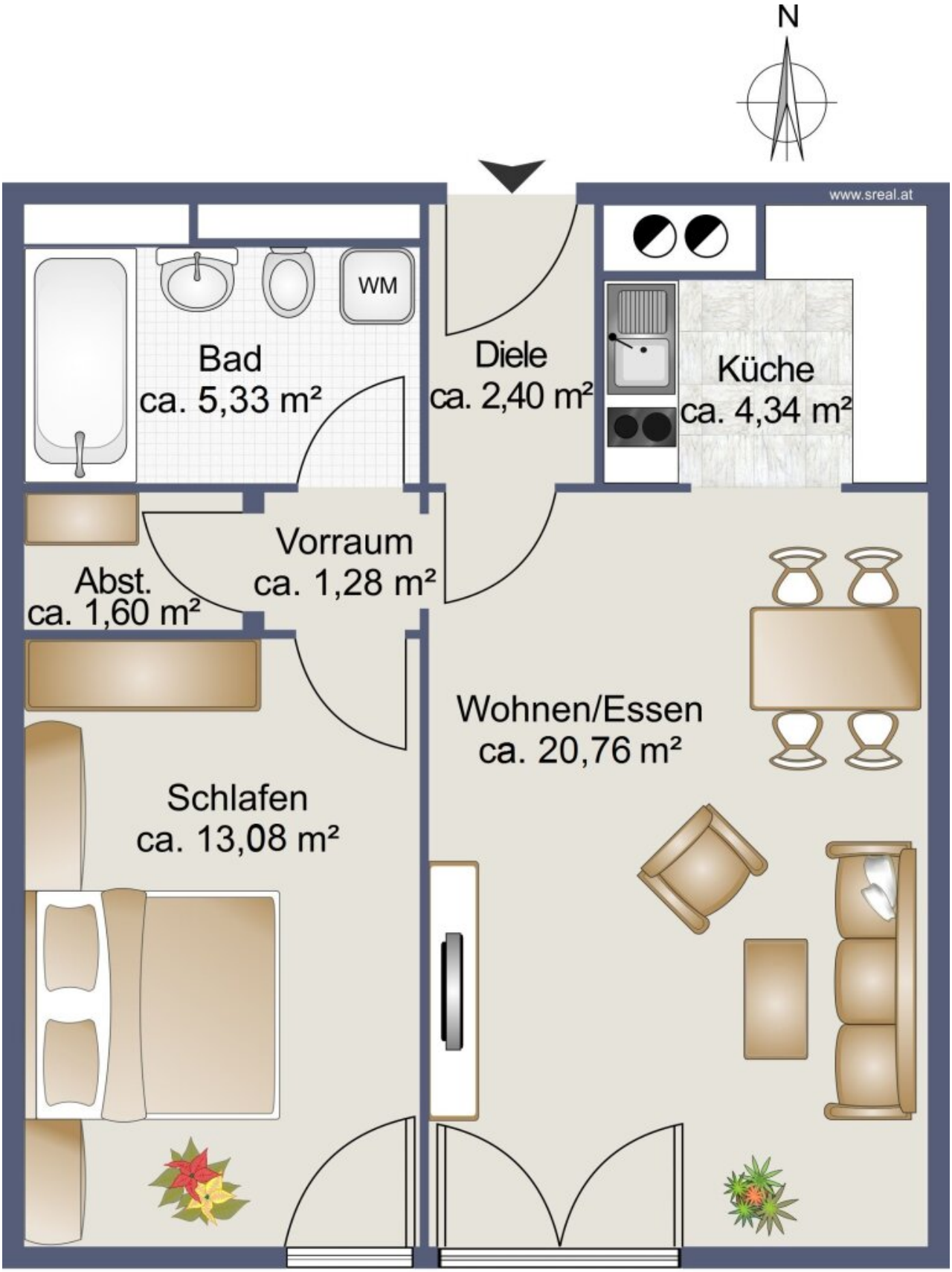
Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seekirchen am Wallersee, einer der beliebtesten Wohngegenden im Salzburger Flachgau!

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage und zugleich im Dachgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Auf einer großzügigen Fläche von 48,79 m² bietet sie genügend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung wurde seit Errichtung vermietet und ist in einem mäßigen Zustand. Leichte Renovierungen oder Reparaturen sind erforderlich.

Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Das angrenzende Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein bequemes Bett und einen Kleiderschrank.

Der Fußboden ist mit Parkett ausgelegt, was für ein warmes und gemütliches Ambiente sorgt.

Das Badezimmer ist mit einer großzügigen Badewanne ausgestattet.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus und Bahnhof, sind Sie bestens an das Verkehrsnetz angebunden und können schnell und bequem in die Innenstadt von Salzburg gelangen. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergärten, und Bäckerei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.