GELEGENHEIT ECKLOKAL IM HERZEN DES 6. BEZIRKS
GASTROTEL IMMOBILIEN



Objektnummer: 25439

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	190,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	2.050,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
USt.:	410,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Fiado
só
amanhã!















Objektbeschreibung

Zur Übernahme, gelangt ein seit Jahrzehnten bekanntes Lokal im Herzen des 6. Wiener Gemeindebezirks!

Das Lokal erstreckt sich auf ca. 190 m² zzgl. einer großen Kellerfläche!

Im Innenbereich ergeben sich ca. 90 Verabreichungsplätze, sowie ein einladender Barbereich.

Die Fensterfront ist zu öffnen, dadurch entsteht im Lokal ein offener Veranda Charakter!

Der Gastgarten ist ab ca. 2029 erweiterbar-ende der U-Bahn bauarbeiten.

Das Lokal ist komplett eingerichtet und für so gut wie jedes Gastrokonzept geeignet.

Die Küche verfügt über alle üblichen Geräte..

Die Bar ist ebenso komplett eingerichtet, die breite Fensterfront ist in den Sommermonaten fast komplett zu öffnen und ermöglicht daher

einen sehr offenes und mediterranes Gefühl.

Zudem ist in dem Lokal ein offener Kaminofen genehmigt, was es ermöglicht einen Pizzaholzofen zu errichten.

Das Lokal samt seiner Einrichtung wird mit einer Ablöse von € 169.000,-- netto Vb. angeboten.

Das Mietverhältnis ist unbefristet!!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap