

Shared-Office in Toplage an der Vogelweiderstraße



Objektnummer: 5677

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Bürofläche:	14,50 m ²
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

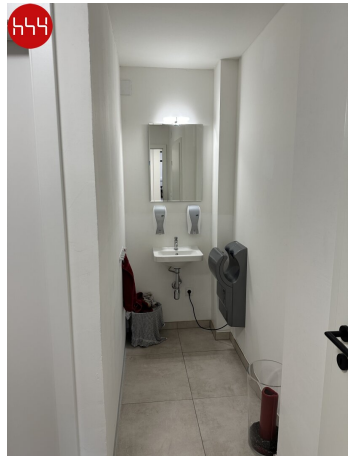
Ihr Ansprechpartner

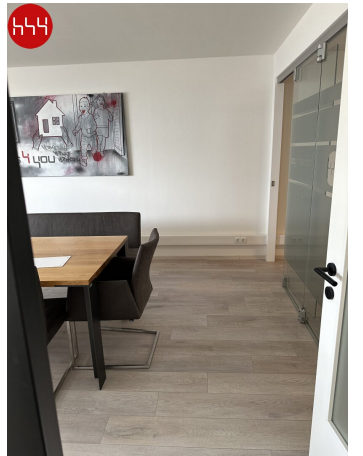


Nicole Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In attraktiver, zentraler Lage steht eine ca. 14,5 m² große Shared-Office-Fläche zur Vermietung. Die Einheit eignet sich ideal für Selbstständige, Start-ups oder kleinere Teams, die Wert auf eine professionelle Arbeitsumgebung und eine gute Infrastruktur legen.

Die Bürofläche ist Teil eines modernen Office-Konzepts und bietet ein effizientes, unkompliziertes Arbeitsumfeld mit kurzen Wegen und angenehmer Atmosphäre.

Inkludierte Leistungen:

- Voll ausgestattete Kaffeeküche
- Gemeinschaftlich nutzbarer Besprechungsraum
- WLAN (High-Speed Internet)
- Drucker / Multifunktionsgerät
- WC-Anlagen

Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit sowie eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die städtische Infrastruktur.

Ideal für: Freelancer, Dienstleister, Kreative oder kleine Unternehmen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stellen Ihnen die Fläche gerne persönlich vor.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap