

## Shared-Office in Toplage an der Vogelweiderstraße



**Objektnummer: 5677**

**Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Bürofläche:</b>	14,50 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	300,00 €
<b>USt.:</b>	60,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

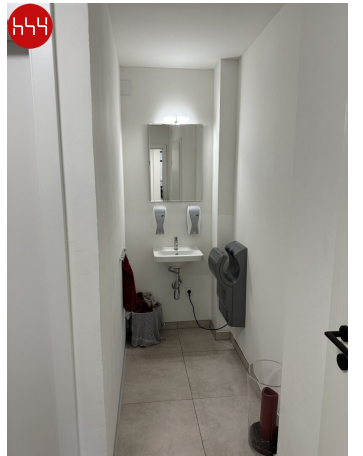
## Ihr Ansprechpartner

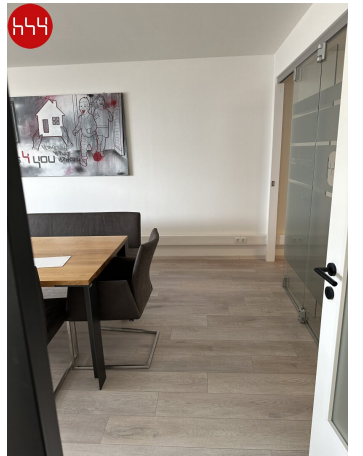


### Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH  
Vogelweiderstraße 87  
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In attraktiver, zentraler Lage steht eine ca. 14,5 m<sup>2</sup> große Shared-Office-Fläche zur Vermietung. Die Einheit eignet sich ideal für Selbstständige, Start-ups oder kleinere Teams, die Wert auf eine professionelle Arbeitsumgebung und eine gute Infrastruktur legen.

Die Bürofläche ist Teil eines modernen Office-Konzepts und bietet ein effizientes, unkompliziertes Arbeitsumfeld mit kurzen Wegen und angenehmer Atmosphäre.

### Inkludierte Leistungen:

- Voll ausgestattete Kaffeeküche
- Gemeinschaftlich nutzbarer Besprechungsraum
- WLAN (High-Speed Internet)
- Drucker / Multifunktionsgerät
- WC-Anlagen

Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit sowie eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die städtische Infrastruktur.

**Ideal für:** Freelancer, Dienstleister, Kreative oder kleine Unternehmen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stellen Ihnen die Fläche gerne persönlich vor.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap