

Büroetage mit Panoramablick in Salzburg Maxglan mieten



Objektnummer: 531/1688

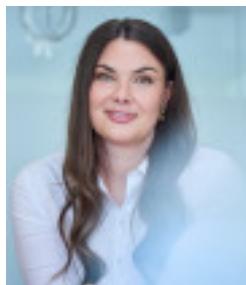
Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 2000 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 143,00 m ² |
| Bürofläche: | 143,00 m ² |
| Zimmer: | 5,50 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | C 43,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,80 |
| Kaltmiete (netto) | 1.430,00 € |
| Kaltmiete | 1.887,60 € |
| Miete / m² | 10,00 € |
| Betriebskosten: | 457,60 € |
| USt.: | 377,52 € |
| Provisionsangabe: | |

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Mit Spürsinn zur
Gewerbeimmobilie

Grosschädl Immobilien

- Verkaufen + Vermieten
- Immobiliensuche
- Immobilienbewertung

Jetzt Anfragen!
+43 662 48 11 67

Grosschädl Immobilien
Graz



grosschaedl-immo.at



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Grossschädl Immobilien
GmbH


Grossschädl Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Büroetage mit Panoramablick in Salzburg Maxglan mieten

Salzburg West, tolle Verkehrslage, Nähe Autobahnanschlüsse A1, Flughafen und Klessheim

Panoramabüro mit leicht teilbarem Grundriss

3. OG: Büro im Ausmaß von ca. 143 m²

optional: Anmietung Kellerabteil ca. 23 m²

Ausstattung der Büroetage

Personenlift vorhanden, gut ausgestattete, möblierte Teeküche, Serverraum, Netzwerkverkabelung, getrennte Toiletten für Damen und Herren, gekühlte Räumlichkeiten,

E-Ladestation auf Anfrage, Fahrradabstellplätze und PKW-Außenstellplätze möglich!

Miete

€ 1.430,-

zzgl. Betriebs/Heizkostenpauschale exkl. Strom

verbrauchsabhängig, Stand 2024: € 3,20 / m² ???

Die Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe

ab 01.07.2026 bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN