

**Flexibel einsetzbare Gewerbefläche in Sigharting - Perfekt
für Gewerbetreibende - 250 m² Fläche!**



Objektnummer: 2791

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4771 Sigharting
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	340,00 m ²
Lagerfläche:	246,86 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	1.193,15 €
Kaltmiete	1.193,15 €
Miete / m²	3,51 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer vielseitig nutzbaren Gewerbefläche in Oberösterreich? Dann sollten Sie sich diese Industriehalle in 4771 Sigharting genauer ansehen!

Der mietbare Teil der Halle bietet eine Fläche von insgesamt 340 m² und ist somit ideal für Unternehmen aus dem industriellen oder gewerblichen Bereich geeignet.

Die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Der Estrich sowie die Deckenleuchten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in der Halle, die sich perfekt für die Lagerung eignet. Die Fläche befindet sich im Obergeschoss und ist über eine Stiege erreichbar. Für den Warentransport steht Ihnen ein Stapler zur Verfügung, mit dem Sie Waren über das aushängbare Geländer sicher nach oben und wieder herunter transportieren können. Zudem stehen Ihnen ausreichend Parkplätze direkt vor der Halle zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter immer einen sicheren Stellplatz haben.

Eine Teeküche ist bereits vorhanden, damit Sie und Ihre Mitarbeiter sich bei einer Tasse Kaffee oder Tee stärken können. Ein Abstellraum bietet zudem zusätzlichen Stauraum für Werkzeuge oder Materialien.

Das Gäste-WC ist selbstverständlich ebenfalls vorhanden und wurde ebenfalls modern und ansprechend gestaltet. Die hochwertigen Ziegelwände sorgen zudem für eine robuste und langlebige Bauweise, die Ihnen Sicherheit und Stabilität bietet.

Die Lage der Immobilie in Sigharting ist zudem äußerst attraktiv. Die Gemeinde im Bezirk Schärding bietet eine gute Infrastruktur und eine verkehrsgünstige Anbindung an die umliegenden Städte. Auch die Nähe zur deutschen Grenze ist für Unternehmen von Vorteil.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Industriehalle bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr erfolgreiches Gewerbe in Oberösterreich. Nutzen Sie die Chance und mieten Sie diese moderne und vielseitig nutzbare Immobilie zu einem unschlagbaren Preis!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.