# Einzigartiges Feriendorf am Pressegger See – Ihr Traum-Investment in Paßriach



20240830_114201

**Objektnummer: 903/01661**

**Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Ferienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9624 Egg |
| **Kaufpreis:** | 240.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**IMMOBILIEN Alpe-Adria.**

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

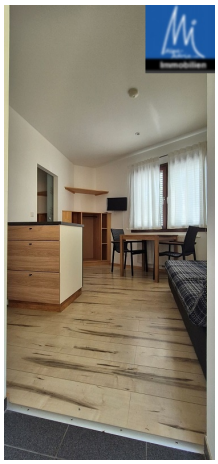
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

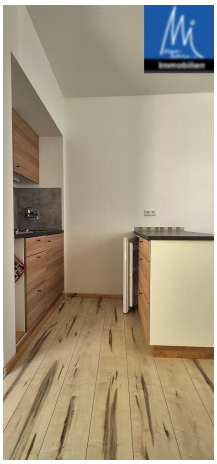






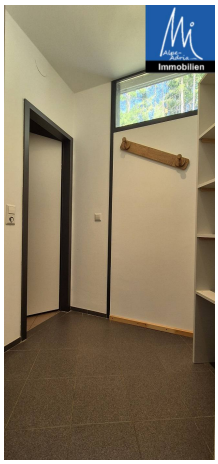






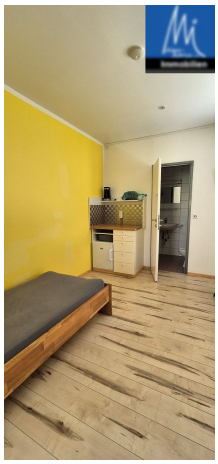


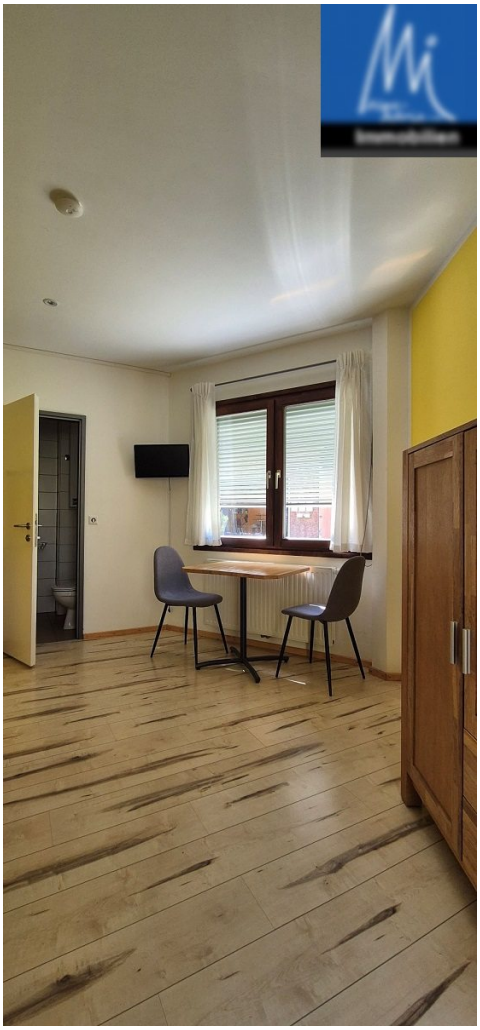






















# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienparadies am idyllischen Pressegger See in Paßriach. Dieses beeindruckende Feriendorf bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Ferienhausliebhaber.

Zum Angebot kommen 3 Bungalows.
Auf einem großzügigen Grundstück mit mehreren Bungalows, einem Zentralgebäude (ren.bedürftig.) kommen 3 charmante Bungalows zum Angebot.
Die 3 Bungalows mit je 40m² in Summe 120m² WNF werden mit € 240.000,- angeboten.
Ausenflächen (Park- und Grünflächen) werden nach Absprache noch vermessen.

Perfekt zum Entspannen und Genießen:

Ferienbungalows in Metallbauweise: Ideal für entspannte Tage und erholsame Urlaube.

Die 3 Bungalows wurden für die Vermietung renoviert.
Es werden Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten geboten: Vermietung, Selbstnutzung, etc.
Gestaltungsmöglichkeiten und Flexibilität:

Großzügige Gesamtfläche: Nutzen Sie die Fläche nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen.

Widmung: Reines Kurgebiet – ideal für Erholung und Freizeitgestaltung.

Freizeitareal: Perfekt für Vermietung und Vermarktung, mit Potenzial für individuelle Anpassungen.
Ein einzigartiges Investment.

Kaufpreis: € 240.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MwSt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin um eine klare Vorstellung zu bekommen.
Bei Interesse kann das Angebot erweitert werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Alpe-Adria Immobilien

Telefon: +43 (0) 664 40 141 00

E-Mail: immobilien@alpe-adria.com,

Entdecken Sie das Potenzial dieses einzigartigen Freizeitareals am Pressegger See und gestalten Sie Ihr Traum-Investment nach Ihren eigenen Vorstellungen!

Umgebung:
In schöner Ruhelage mit herrlichem Blick auf die Berge, haben Sie es nicht weit zum Schwimmen im Presseggersee.
Weiteres sind es nur 5 min mit dem Auto in die nächstgelegene Bezirksstadt Hermagor. Dort finden Sie etliche Einkaufsmöglichkeiten,
sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Sowie Kaffeehäuser und Restaurants.
Das Nassfeld, das größte Ski-gebiet Kärntens ist in 15 min mit dem Auto, oder dem Skibus erreichbar.
Rundherum bietet das Gailtal viele Möglichkeiten zum Schwimmen, Ski-fahren, wandern, Rad-fahren uvm.
Italien, Slovenien, Kroatien ist kurzfristig erreichbar.

Energieausweis in Arbeit