Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit schönem Garten in Höchst

Objektnummer: 7763/128

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäumlestraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6973 Höchst
Baujahr:	1961
Zustand:	Baufaellig
Garten:	395,00 m²
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

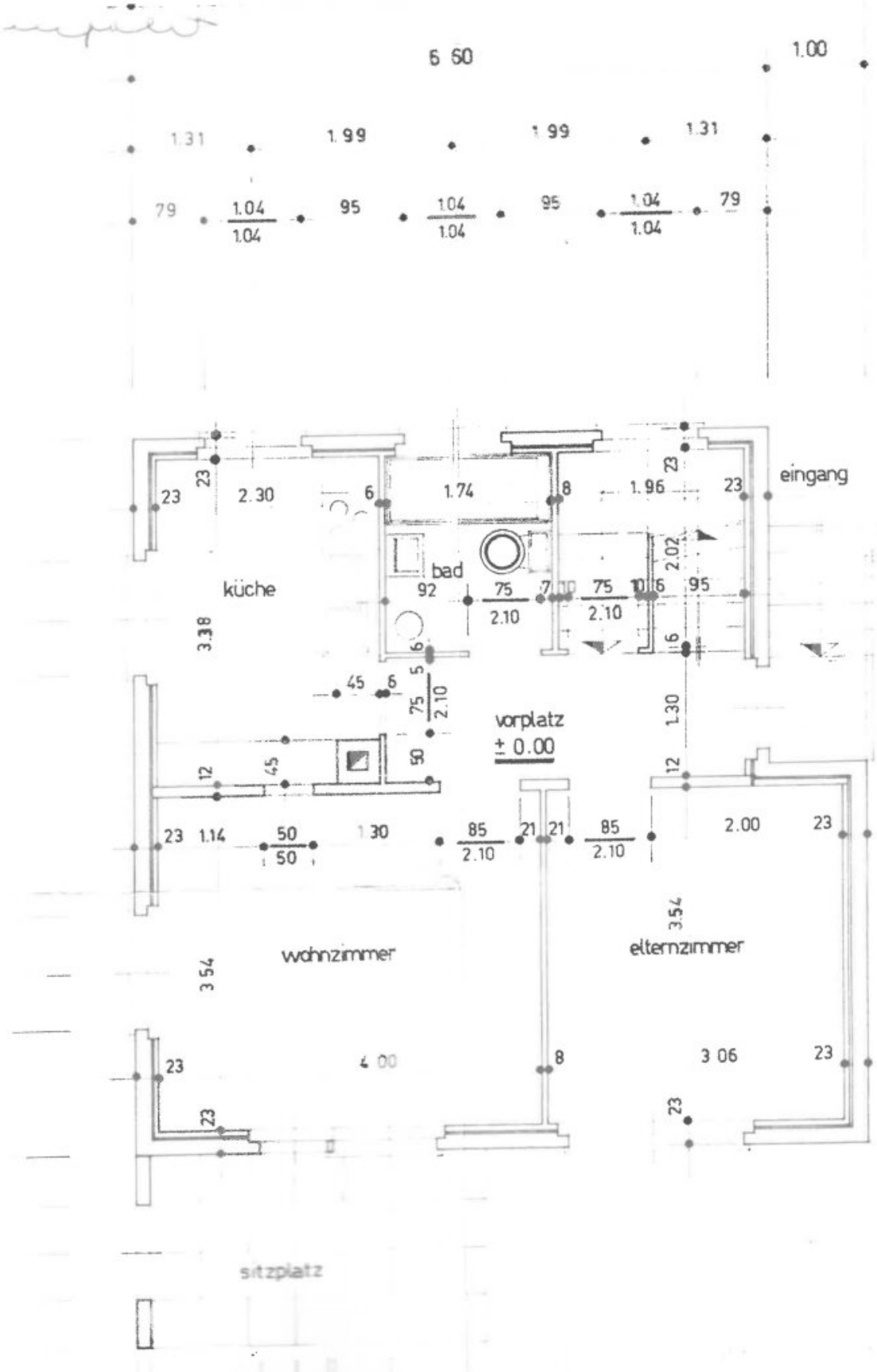
Ihr Ansprechpartner

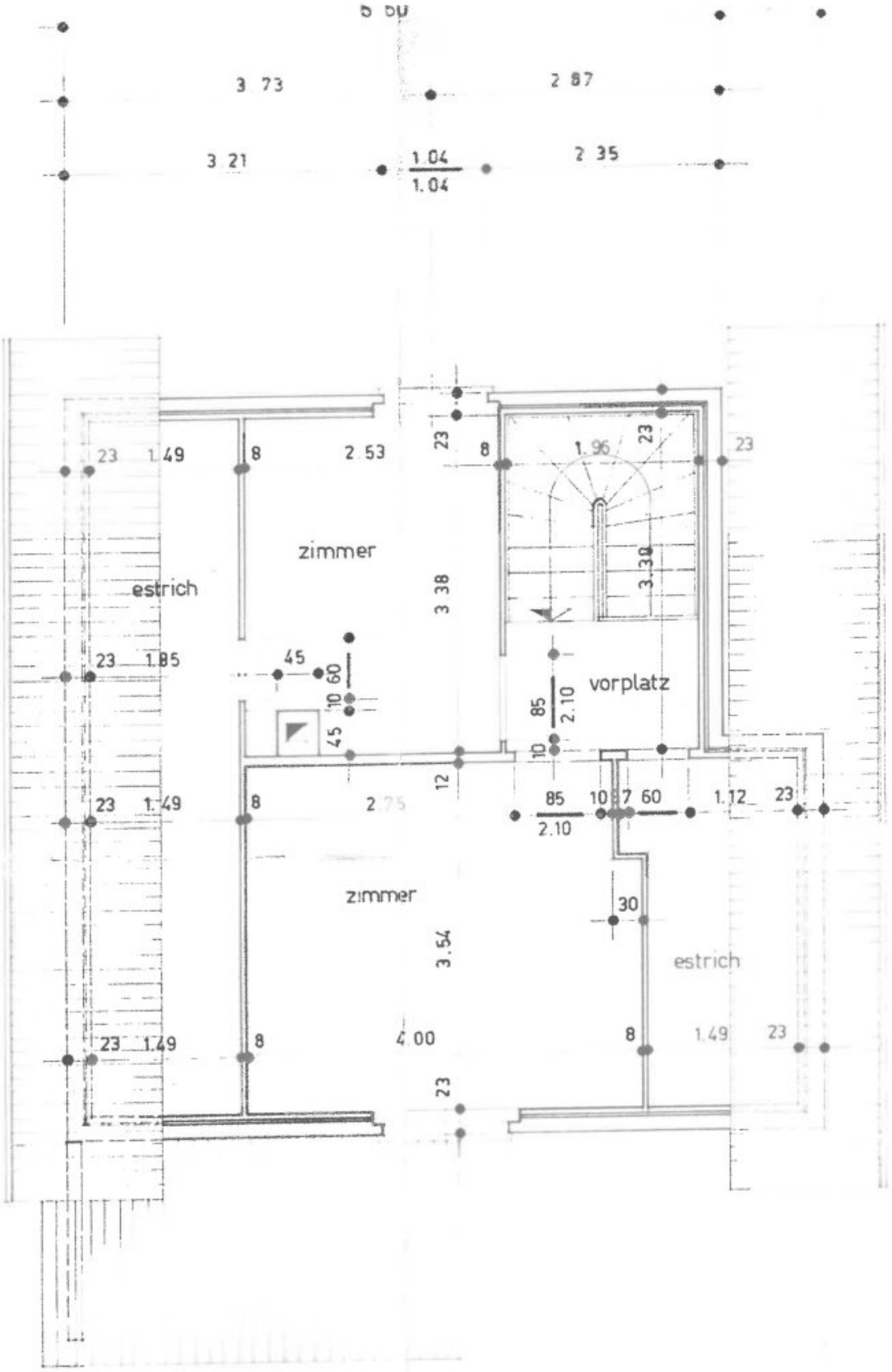
Anastasios Maximos

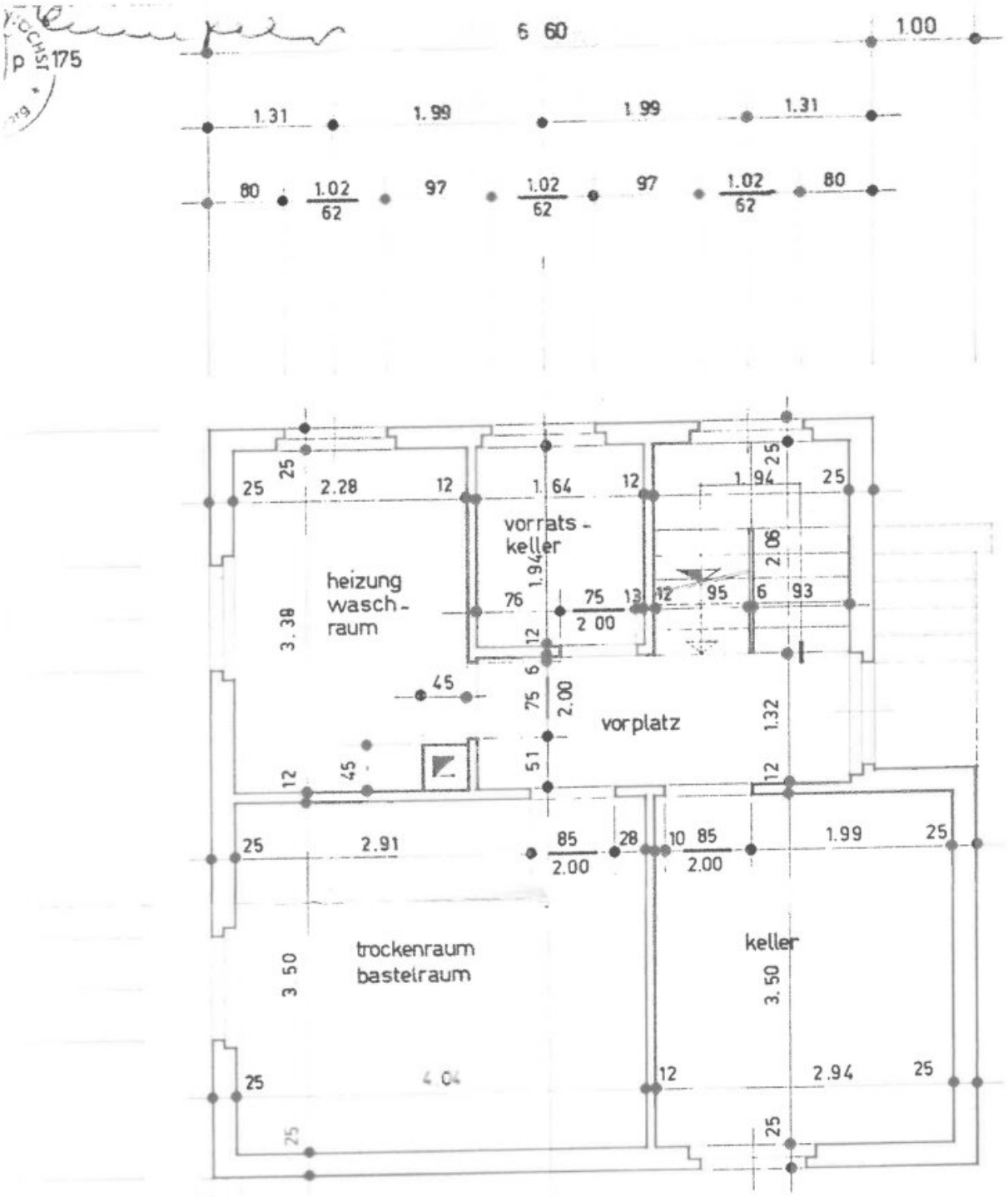
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


6 60
1.00
1.31
1.99
1.99
1.31
79
1.04
1.04
95
1.04
1.04
95
1.04
1.04
79
eingang
2.30
1.74
1.96
bad
küche
92
75
2.10
75
2.10
2.02
95
3.38
45
75
2.10
vorplatz
± 0.00
1.30
12
45
50
12
1.14
50
50
1.30
85
2.10
85
2.10
2.00
3.54
wohnzimmer
elternzimmer
3.54
4.00
3.06
sitzplatz


3 73
2 87
3 21
1.04
1.04
2 35
23
1.49
8
2 53
23
8
1.96
23
23
zimmer
estrich
3 38
3.30
23
1.85
45
60
10
45
85
2.10
vorplatz
10
12
23
1.49
8
2.75
85
2.10
10
7
60
1.12
23
zimmer
30
3.54
estrich
23
1.49
8
4.00
8
1.49
23
23


p 175
6 60
1.00
1.31
1.99
1.99
1.31
80
1.02
62
97
1.02
62
97
1.02
62
80
25
2.28
12
1.64
12
1.94
25
25
vorrats-
keller
heizung
wasch-
raum
3.38
1.94
2.06
76
75
2 00
13
12
95
6
93
12
45
75
2.00
vorplatz
1.32
51
12
45
12
25
2.91
85
2.00
28
10
85
2.00
1.99
25
trockenraum
bastelraum
3 50
keller
3.50
25
4 04
12
2.94
25
25
25

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 500 m² bietet dieses Haus alles, was Sie sich für Ihr Traumhaus wünschen können.

Das Haus befindet sich in einer idyllischen Lage in Höchst. Hier können Sie die Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig von einer hervorragenden Verkehrsanbindung profitieren. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können.

Das Haus selbst ist zwar renovierungsbedürftig, bietet aber ein enormes Potenzial für die Gestaltung eines individuellen und einzigartigen Wohnraums. Mit Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie hier Ihr persönliches Traumhaus erschaffen und aktuelle Fördermöglichkeiten gekonnt ausnutzen.

Der große Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Ihrer Familie und Freunden genießen oder einfach nur entspannen und die Ruhe und Schönheit der Natur genießen. Der Garten bietet auch genügend Platz für Kinder zum Spielen und Toben.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, so dass Sie sich keine Gedanken um den Schulweg Ihrer Kinder machen müssen. Auch alle anderen wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten sind bequem zu erreichen. Für Grenzgänger ist die Nähe zur Schweiz von Vorteil, diese ist in nur 6 Autominuten zu erreichen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Höchst. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und gleichzeitig in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus begleiten zu dürfen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.750m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap