Servicierte Büroflächen nahe Flughafen in 5020 Salzburg zu mieten



Co-working

Objektnummer: 505240060

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siezenheimerstrasse 35
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig

Infos zu Preis:

je nach Leistungsumfang

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

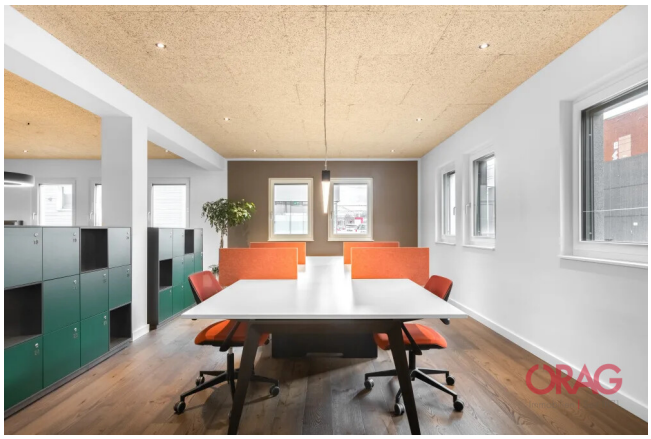
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Regus
Regus







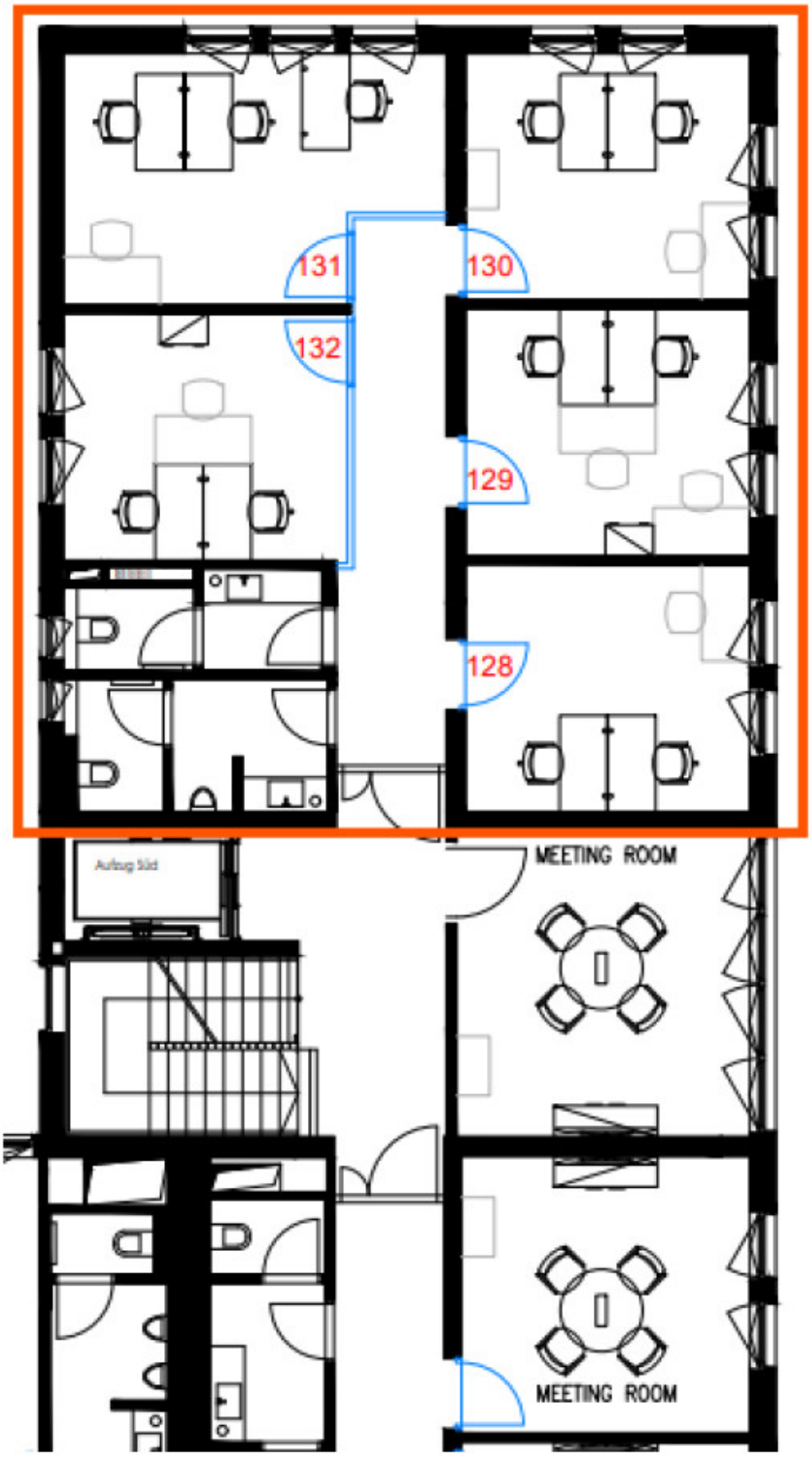





ORAG
Immobilien | Seit 1871






131
130
132
129
128
Aufzug Süd
MEETING ROOM
MEETING ROOM


TAXHAM
BURGFRIED
MAXGLAN
NEU-MAXGLAN
LEHE
Kleßheimer Allee
Siezenheimer Str.
Innsbrucker Bundesstr.
Oberst-Lepperdinger-Str.
Mühlwegstr.
Peter-Pfenninger-Str.
Rudolf-Biebl-Str.
Dr.-Hans-Lechner-Str.
Joseph-Ressel-Str.
Auer-von-Welsbach-Str.
Josef-Madersperger-Str.
Gurlitzerstr.
Etrichstr.
Franz-Linner-Str.
Doktor-Gmelin-Str.
Norbert-Brüll-Str.
Kravogistr.
Favoritag.
Girlingstr.
Isengaustr.
Chiemgaustr.
Ampfingg.
Mühldorfg.
Johann-Lugger-Str.
Esshaverstr.
Lehener Str.
Bahnbegleitweg
Zaunerg.
Guggenmoosstr.
Körblleiteng.
Noppingerg.
Ludwig-Viktor-Gasse
Taxhamg.
Hermann-Kohl-Str.
Graf-Zeppelin-Pl.
Wilhelm-Kreß-Str.
Robert-Munz-Str.
Karl-Illner-Str.
Otto-von-Lilienthal-Str.
Rosa-Hofmann-Str.
Matzenkopfg.
Julius-Welser-Str.
Werkstr.
Leonhard-Steinwender-Weg
Anton-Porenta-Weg
Maximiliang.
Pichlerg.
Wilhelm-Eberl-Str.
Karl-Adrian-Str.
Bahnhofstr.
Conrad-von-Hötzendorf-Str.
Radetzkystr.
Auffenbergstr.
Dankistr.
Römerg.
Gärtnerstr.
Ganshofstr.
Wiesbauerstr.
Bayernstr.
Straubingerstr.
Sebastian-Stoliner-Str.
Schwedenstr.
Enigstr.
Franz-Berger-Str.
Josef-Schwer-G.
Radingerstr.
Reithoffelstr.
Teisenberg.
Michael-Walz-Gasse
Moserstr.
Glockengießerstr.
Michael-Filz-Gasse
Anton-Hall-Str.
Josef-Gaab-Str.
Hinterfeldstr.
Trautmannstr.
Haimlg.
Stockerweg
Wehrg.
Mühlbachg.
Maxglaner Hauptstr.
Stölzlpk.
Villag.
Seewieseng.
Glanhofen
Kröbenfeldstr.
Siegfried-Marcus-Str.
B155
B1
1
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Professionelle Arbeitsplätze und hochmoderne Bürolösungen warten auf Sie. Bleiben Sie flexibel und buchen Sie ganz nach den eigenen Bedürfnissen.

Die Büroräume an der Siezenheimer Straße 35 sind DIE Wahl für Ihren Unternehmenssitz - egal, ob Start-Up, KMU oder Großbetrieb, hier sind sie zeitlich und räumlich flexibel.

Lassen Sie sich vom modernen Design, der geschmackvollen Einrichtung und der besonderen Beleuchtung inspirieren. Schnappen Sie sich Ihren Laptop und bearbeiten Sie Ihre E-Mails auf der Terrasse im Freien. Mit Kunden können Sie im nahegelegenen Golfclub eine Runde spielen oder in der Red Bull Arena in Salzburg ein Fußballspiel ansehen.

Sparen Sie Einrichtungskosten, bleiben Sie flexibel und knüpfen Sie Kontakte!

VERFÜGBAR AB SOFORT - ab 1 Arbeitsplatz bis zu mehreren Geschoßen.

CO-WORKING-PLATZ
ab € 249,00 netto pro Monat

PRIVATES BÜRO
ab € 489,00 netto pro Monat

EXKLUSIVE TEAMFLÄCHEN
- 95 m² aufgeteilt auf 5 Räume für bis zu 18 Arbeitsplätze
- abschließbare Fläche direkt neben Empfang, Meeting Räume und Lounge
- täglich 2 Std. Community-Meetingraum inklusive
ab € 5.600,00 netto pro Monat

inklusive Services und Nutzung aller Allgemeinflächen.

Zugang rund um die Uhr.
Empfang von Montag bis Freitag in der Zeit von 9:00-17:00.

Optional anmietbar:
Tiefgaragenstellplätze zu je netto € 130,00/Monat
Aupenstellplätze zu je netto € 84,00/Monat

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.