

## Servicierte Büroflächen nahe Flughafen in 5020 Salzburg zu mieten



Co-working

Objektnummer: 505240060

Eine Immobilie von **ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Siezenheimerstrasse 35

Art:

Büro / Praxis - Bürofläche

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

5020 Salzburg

Zustand:

Neuwertig

**Infos zu Preis:**

je nach Leistungsumfang

## Ihr Ansprechpartner



**Rainer Kutschera**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733

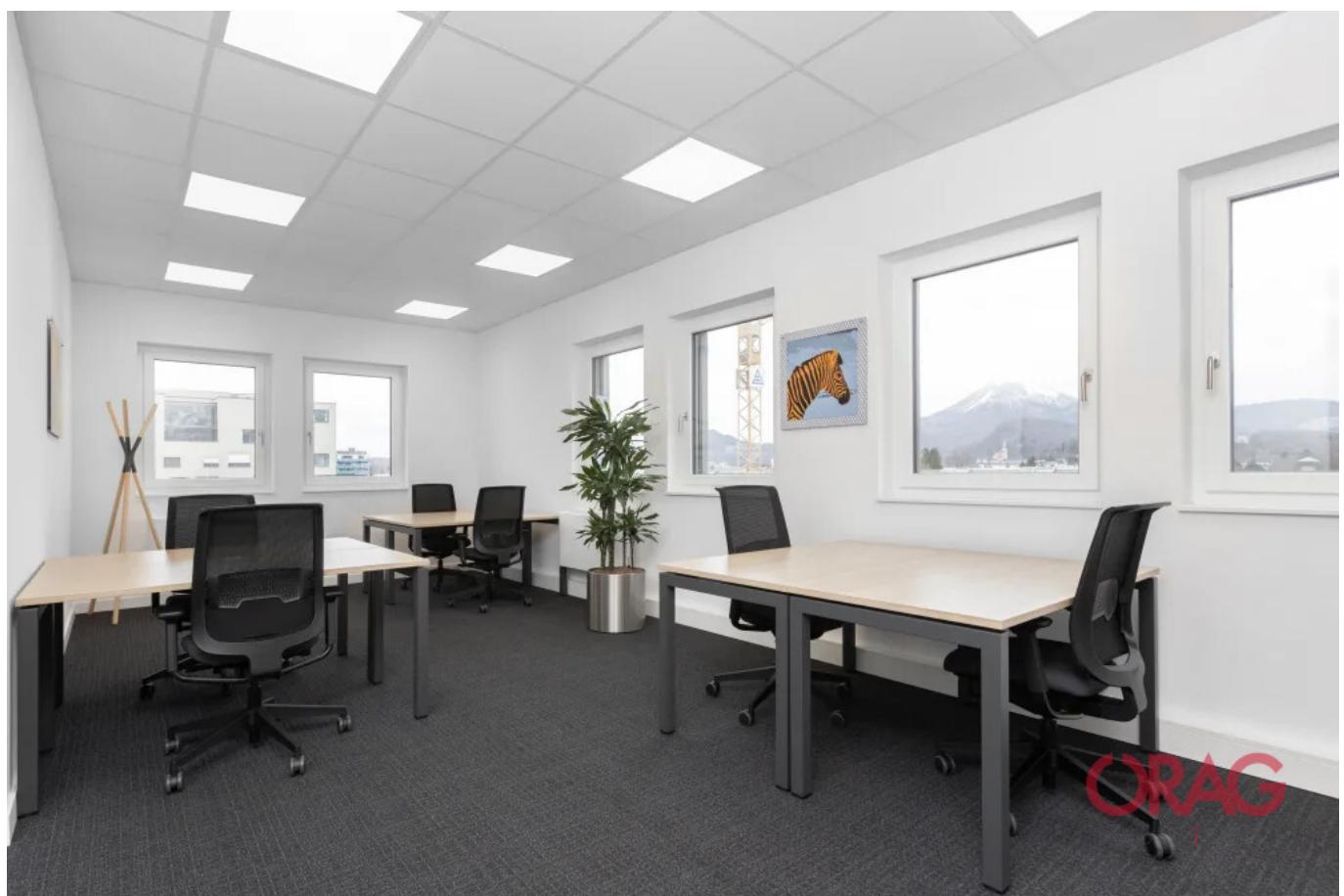
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

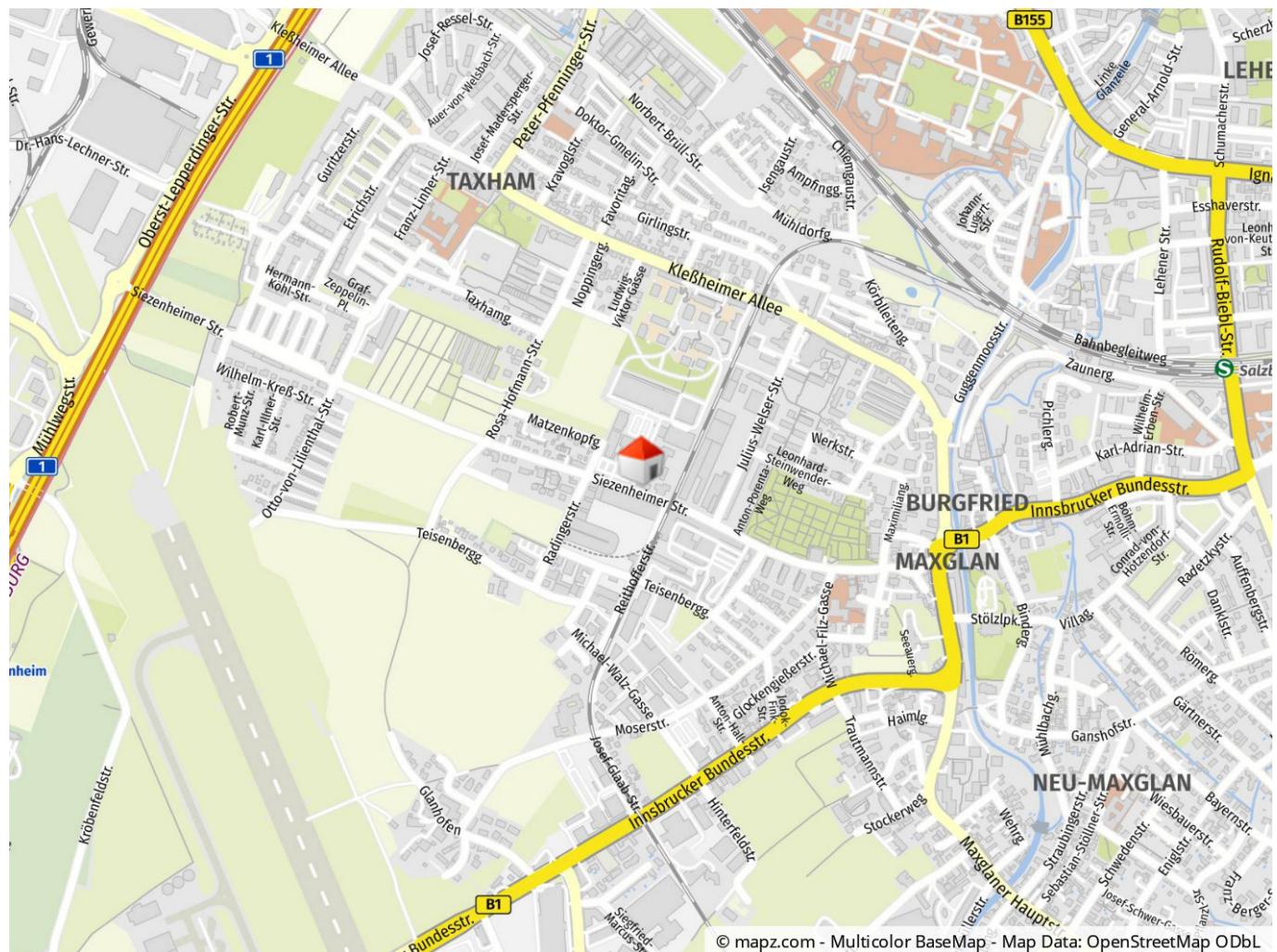
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











## Objektbeschreibung

Professionelle Arbeitsplätze und hochmoderne Bürolösungen warten auf Sie. Bleiben Sie flexibel und buchen Sie ganz nach den eigenen Bedürfnissen.

Die Büroräume an der Siezenheimer Straße 35 sind DIE Wahl für Ihren Unternehmenssitz - egal, ob Start-Up, KMU oder Großbetrieb, hier sind sie zeitlich und räumlich flexibel.

Lassen Sie sich vom modernen Design, der geschmackvollen Einrichtung und der besonderen Beleuchtung inspirieren. Schnappen Sie sich Ihren Laptop und bearbeiten Sie Ihre E-Mails auf der Terrasse im Freien. Mit Kunden können Sie im nahegelegenen Golfclub eine Runde spielen oder in der Red Bull Arena in Salzburg ein Fußballspiel ansehen.

Sparen Sie Einrichtungskosten, bleiben Sie flexibel und knüpfen Sie Kontakte!

VERFÜGBAR AB SOFORT - ab 1 Arbeitsplatz bis zu mehreren Geschoßen.

### CO-WORKING-PLATZ

ab € 249,00 netto pro Monat

### PRIVATES BÜRO

ab € 489,00 netto pro Monat

### EXKLUSIVE TEAMFLÄCHEN

- 95 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 5 Räume für bis zu 18 Arbeitsplätze
- abschließbare Fläche direkt neben Empfang, Meeting Räume und Lounge
- täglich 2 Std. Community-Meetingraum inklusive

ab € 5.600,00 netto pro Monat

inklusive Services und Nutzung aller Allgemeinflächen.

Zugang rund um die Uhr.

Empfang von Montag bis Freitag in der Zeit von 9:00-17:00.

Optional anmietbar:

Tiefgaragenstellplätze zu je netto € 130,00/Monat

Aupenstellplätze zu je netto € 84,00/Monat



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN