

Attraktive 2-Zimmer Wohnung nahe Troststraße in 1100 Wien zu mieten



Wohnzimmer1

Objektnummer: 109243344

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Muhrengasse 53
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	904,00 €
Kaltmiete (netto)	661,50 €
Betriebskosten:	160,32 €

Ihr Ansprechpartner



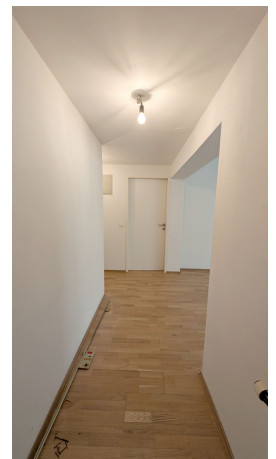
Vineta Reitgruber, BA, MBA

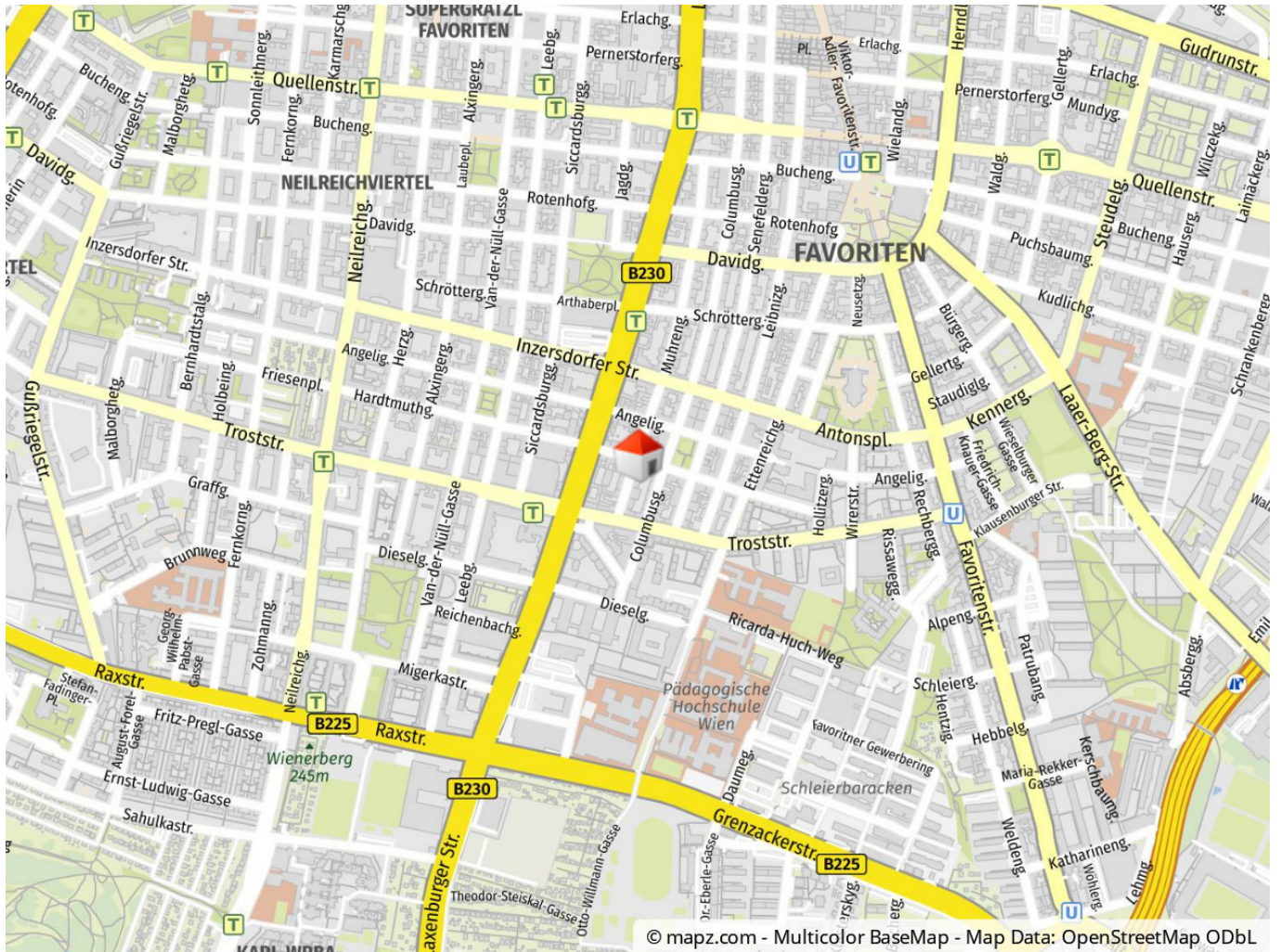
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau in einer ruhigen Seitengasse zwischen Laxenburger Straße und Troststraße, befindet sich im 2. Obergeschoß diese attraktive 2-Zimmer Wohnung.

Ihr neuer Wohnraum teilt sich wie folgt aus:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit direkt angeschlossener, separater Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Heizkostenkonto von € 79,54 an.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos von einer ähnlichen Wohnung im Haus.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.