PROVISIONSFREI Geschäftslokal in Top Lage - Erstbezug nach Generalsanierung



Objektnummer: 558

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Traungasse
Art: Einzelhandel
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4600 Wels

PLZ/Ort: 4600 Wels

Zustand: Erstbezug

Alter: Altbau

Nutzfläche: 84,90 m²

Zimmer: 3 WC: 1

Heizwärmebedarf: C 97,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,44Kaltmiete (netto)747,12 ∈Kaltmiete921,17 ∈Betriebskosten:174,05 ∈USt.:184,23 ∈

Infos zu Preis:

Die Heiz- und Warmwasserkosten belaufen sich auf ca. € 1/m2 Nutzfläche.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH Ringstraße 29 4600 Wels

T +43 664 3459015 H +43 7242 323022









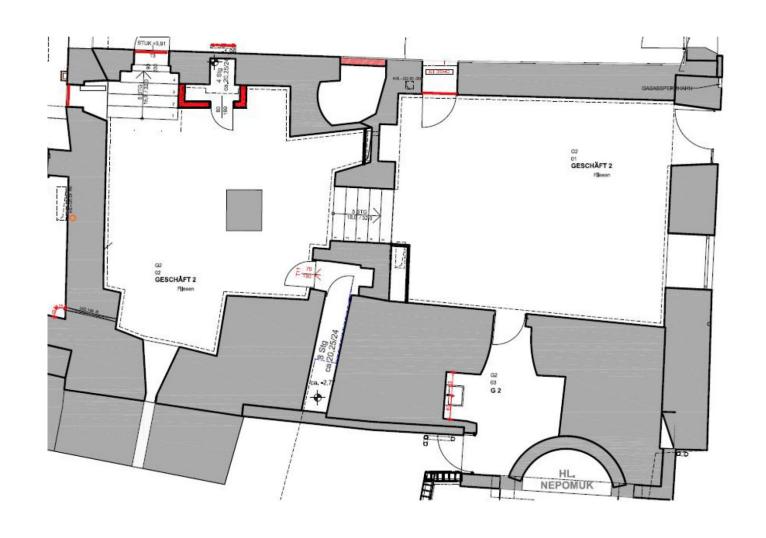








M.C.



Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Mieter

Sie sind auf der Suche nach einem perfekten Standort für Ihr Einzelhandelsgeschäft?

Dann sind Sie hier genau richtig! In der malerischen Stadt Wels, im schönen Oberösterreich, erwartet Sie ein generalsaniertes und attraktives Geschäftslokal im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes.

Mit einer Fläche von ca. 85m² bietet dieses Geschäftslokal ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee. Egal ob Sie ein neues Unternehmen gründen oder bereits etabliert sind und expandieren möchten, hier haben Sie die Möglichkeit, sich Ihren Traum vom eigenen Geschäft zu erfüllen.

Ein Altbau mit moderne und zeitgemäße Ausstattung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und schafft eine repräsentative Präsentationsfläche für Ihre Produkte oder Dienstleistungen. Auch die Zentralheizung und die Fernwärme (Fußbodenheizung) garantieren eine effiziente und kostengünstige Beheizung des Lokals.

Überzeugt?

Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses attraktive Geschäftslokal für Ihren Erfolg! Der Erstbezug bietet Ihnen die Chance, das Lokal ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und Ihre Geschäftsidee vollends zu entfalten. Greifen Sie jetzt zu und starten Sie erfolgreich in die Zukunft! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <750m Universität <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <750m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap