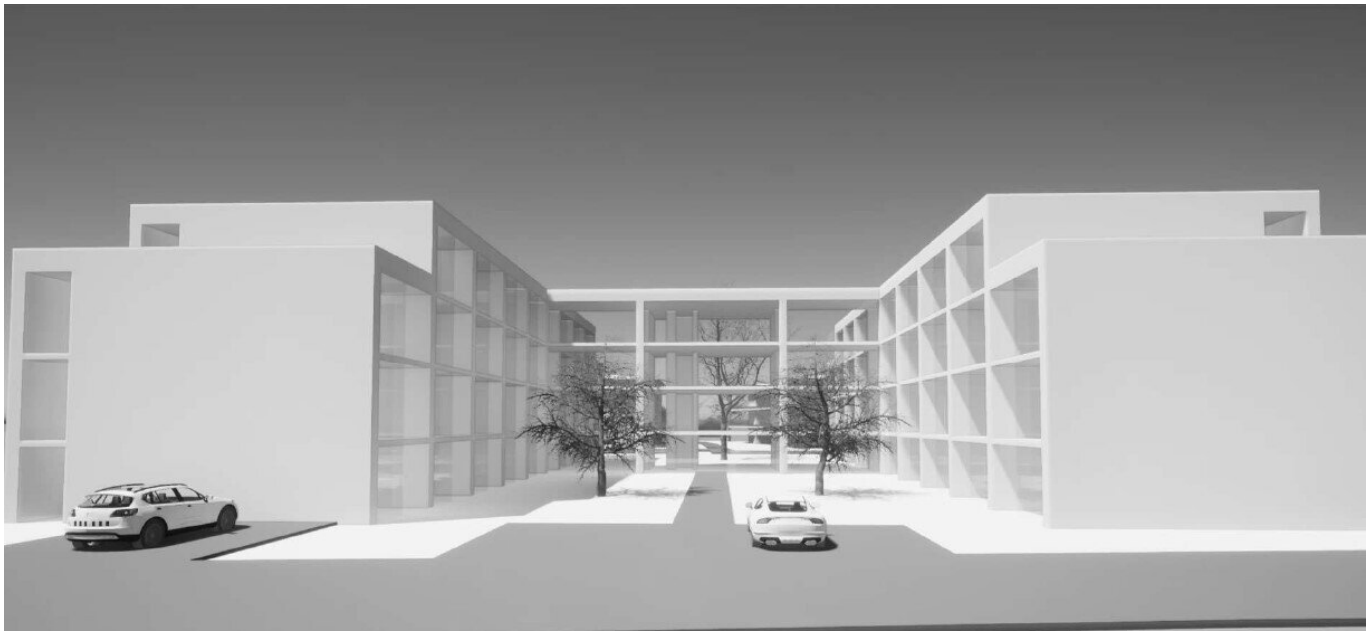
Attraktives Hotel mit Baugrundstück zur Erweiterung in der dynamischen Industrieregion Oberösterreich



Objektnummer: 2678

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.786,00 m²
Zimmer:	70
Heizwärmebedarf:	D 119,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	1.700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein etabliertes Hotel mit angrenzendem Baugrundstück

Objektsmerkmale:

Bestandshotel:

- 13 Zimmer, 19 Betten
- Kernsaniert 1996, Zimmer renoviert 2016
- Gebäudetechnik: Öl- und Stromheizung, thermische Solaranlage
- Gesamtnutzfläche: 923 m² plus Lager/Garage 410 m²

Baugrundstück von 5.600 m²: Widmung für Hotel- oder Gastronomie-Erweiterung

- Geplant: Neubau mit Tiefgarage (70 Stellplätze) und einem viergeschossigen Komplex mit 50-60 Low-Budget-Appartements
- Ziel: Deckung des Unterkunftsbedarfs für Geschäftsreisende und Wochenendtouristen.
- Konzeptpläne vorhanden, können noch individuell angepasst werden.
- Bauzeitraum: Bebauung innerhalb von 3 Jahren, bis September 2027 vorgesehen.

Investitionsvorteile:

- Top Lage: Wirtschaftlich florierende Region

- Eine günstige Lage in der Nähe von den verschiedenen Thermalbädern

- Wachstumspotenzial: Zusätzliche Rendite durch Erweiterung

Nutzen Sie diese Chance für eine zukunftssichere Investition in Oberösterreich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap