

Top gepflegte 3 Zimmerwohnung in Hainzenberg zu vermieten



Objektnummer: 2181/5611

Eine Immobilie von Immobilien Peter Ungerank

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6278 Hainzenberg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Ungerank

Immobilien Peter Ungerank
Hilebrandweg 16
6263 Fügen

T +43 664 35 74 419







Objektbeschreibung

Infos zur 3 Zimmerwohnung in Hainzenberg im Überblick:

- ca. 78,00m² Wohnfläche
- Wohnküche mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Bad/ WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- 2 Carportplätze
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- separater Eingang

Schlüsselkriterien für die Mietvergabe:

- Singel oder Paar
- aufrechtes Arbeitsverhältnis (mind. 3 Monate)
- Mieterselbstauskunft
- Nutzung: Hauptwohnsitz!

Haustiere sind leider nicht erlaubt!

Ihre Vorteile im Überblick:

- Bezugstermin ab 1.10.2026
- gepflegter Zustand
- Küche möbliert

- Schi- und Wandergebiete in unmittelbarer Nähe
- sehr gutes PreisLeistungsverhältnis!

Nebenkosten für Mieter:

- Kautio

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von

Immobilien Peter Ungerank

Immobilien mit Handschlagqualität

Tel: + 43 664 3574 419

Email: info@immobilien-zillertal.com

Internet: www.immobilien-zillertal.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.