Der Hit für Großfamilien, Autoliebhaber usw. in Jennersdorf

Objektnummer: 7939/2300160416

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	140,00 m²
Gesamtfläche:	402,00 m²
Lagerfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	62,00 m²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	174,75 €

Provisionsangabe:

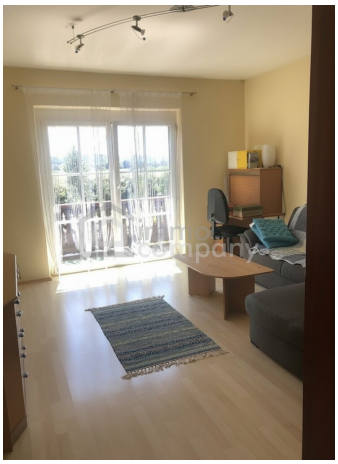
17.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

oder einfach Menschen, die viel Platz benötigen oder von zu Hause arbeiten möchten.

Auf 3.383 m2 Grund steht dieses sehr gepflegte Haus in Jennersdorf. Der Grund beinhaltet auch noch einen freien Bauplatz mit der Widmung Bauland Mischgebiet.

Zum Haus mit ca. 140 m2 Wohnfläche plus ca. 62 m2 Keller:

Der Keller: Heizraum, Tankraum, WC, Küche, Erdkeller und ein weiterer Raum.

Im EG: Die Küche mit Essplatz, Speis, Bad mit Dusche und WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon.

Im OG: 3 Zimmer, kleines Zimmer, Bad mit Dusche und WC, Balkon.

Geheizt wird zentral mit einer Kombination aus Holz/Öl. Warmwasser erfolgt mit einer Luftwärmepumpe.

Das Haus wurde ca. 1960 erbaut, ca. 1972 dann aufgestockt. Ende der 90er Jahre wurden die Fenster erneuert und die Fassade gedämmt. Es ist innen und aussen in einem sehr guten Zustand und einzugsbereit.

Interessant wird es draussen.... 3 Garagen mit elektrischen Toren, die große Lagerhalle mit ca. 120m2.... da freut sich jedes "Schrauberherz". Dazu jede Menge Stellfläche.

Aber auch die Garten- und Gemüseliebhaber kommen hier nicht zu kurz... Der Gemüsegarten ist eingezäunt, damit die Rehe nicht knabbern kommen. Ausserdem gibt es noch die Streuobstwiese und jede Menge Grün.

Und wer nur "chillen" will, findet hier sicher auch noch seinen Platz.

Gerne zeige ich Ihnen hier Ihr neues Zuhause.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap