# Naturschönheit am See: Traumhaftes Grundstück in Parndorf - Jetzt für 349.000 €!

**Objektnummer: 7939/2300160420**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7111 Parndorf |
| **Kaufpreis:** | 349.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

VILLAGGIO
SEERESIDENZEN
GZ. 4080-S
KG. Parndorf 3.8.2011
Senftner
ZT GmbH
Senftner Vermessung ZT GmbH
Dipl.-Ing. Gerhard Senftner
0 20 40 60 80 100m
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
immo company

# Objektbeschreibung

Willkommen in Parndorf, einer charmanten Gemeinde im schönen Burgenland. Hier haben wir für Sie eine einzigartige Immobilie, die perfekt für alle Naturliebhaber und Wasserbegeisterte ist. Wir präsentieren Ihnen ein Grundstück in einer der begehrtesten Lagen der Region - direkt am Seeufer!

Das Grundstück umfasst eine Fläche von großzügigen 494m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihren individuellen Wohntraum. Die atemberaubende Lage am See garantiert Ihnen nicht nur einen unvergleichlichen Ausblick, sondern auch ein Gefühl von Freiheit und Ruhe. Hier können Sie sich vom Alltagsstress entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Das Highlight dieses Grundstücks ist zweifellos der direkte Zugang zum See. Egal ob Sie gerne schwimmen, angeln oder einfach nur am Ufer entspannen möchten - hier haben Sie die Möglichkeit dazu. Erfrischen Sie sich an heißen Sommertagen im klaren Wasser oder genießen Sie die idyllische Atmosphäre bei einem gemütlichen Grillabend mit Familie und Freunden.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften. Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls optimal, sodass Sie in kurzer Zeit die umliegenden Städte wie Wien, Bratislava oder Györ erreichen können.

Das Grundstück ist ideal für alle, die eine Auszeit vom hektischen Stadtleben suchen und ein Stückchen Paradies am Seeufer erleben möchten. Ob als Ferienhaus oder als ständiger Wohnsitz - hier sind Ihren Träumen keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich von der unberührten Natur und der traumhaften Lage verzaubern und schaffen Sie sich Ihr persönliches Paradies.

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Seegrundstück beträgt 349.000,00 €. Eine Investition, die sich in mehrfacher Hinsicht auszahlt. Denn nicht nur die Lage und der direkte Zugang zum See machen dieses Grundstück zu einem wahren Juwel, sondern auch die Wertsteigerung in Zukunft ist hier garantiert.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot in Parndorf. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu präsentieren und Sie bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume zu unterstützen. Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap