Geschäftslokal in EKZ Salzburg-Mitte - Preis auf Anfrage

Objektnummer: 537

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	108,73 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79

Ihr Ansprechpartner

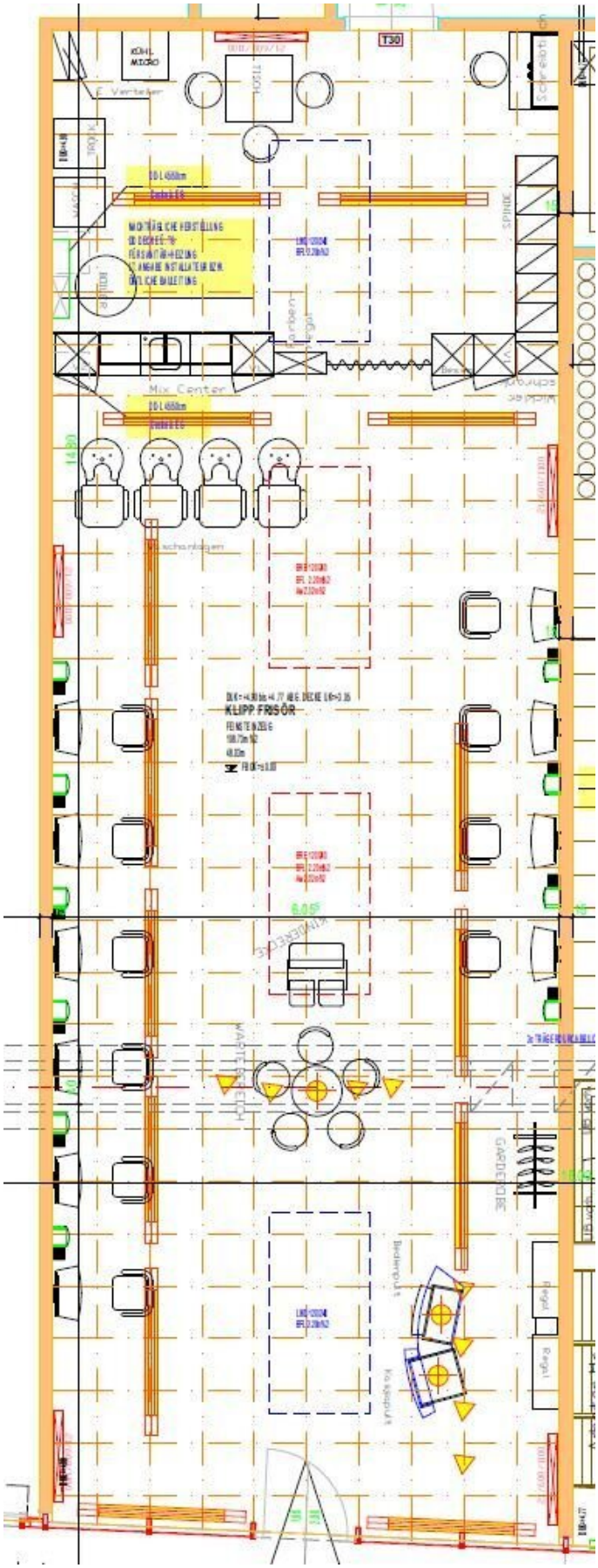
Fabian Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Rettnec
Rettnec ACTION


T30
Mix Center
KLIPP FRISÖR

Objektbeschreibung

Lage

Das zu vermietende Geschäftslokal befindet in einem Einkaufszentrum direkt an der Münchner Bundesstraße in Salzburg-Liefering. In diesem Einkaufszentrum befinden sich zusätzlich noch ein Supermarkt, eine Apotheke uvm.. Das Geschäftslokal befindet sich in einer stark frequentierten Gegend und bietet Ihnen eine ideale Verkehrsanbindung. Egal ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto anreisen, Sie und Ihre Kunden werden immer bequem und schnell zu Ihrem Geschäft gelangen. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht es Ihren Kunden, aus allen Richtungen problemlos zu Ihnen zu finden.

Objekt

Diese einzigartige Immobilie bietet alles, was Sie für Ihren Einzelhandel benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 108,73m² im Erdgeschoss eines modernen Einkaufszentrums in der begehrten Lage von Salzburg, ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Ihr Geschäft. Derzeit wird die Fläche als Friseursalon genutzt und wäre ab September zur Verfügung. Das Objekt selbst bietet eine Vielzahl von Parkmöglichkeiten, sodass Ihre Kunden keine Schwierigkeiten haben werden, einen Parkplatz zu finden. Durch die großen Schaufensterfronten ist die Einheit lichtdurchflutet und bietet Ihnen eine perfekte Präsentationsfläche für Ihr Unternehmen. Ein zusätzliches Mitarbeiter WC befindet sich im 1.Stock der Liegenschaft. Preis auf Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap