# Geschäftsraum mit Kreuzgratgewölbe für Altbauliebhaber

**Objektnummer: 7438**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Einzelhandel |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3500 Krems an der Donau |
| **Nutzfläche:** | 102,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | E 175,00 kWh / m² * a |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.000,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.098,00 € |
| **Betriebskosten:** | 98,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Carla Allram**

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

volkskultur
volkskultur

# Objektbeschreibung

Geschäftslokal der besonderen Art, für Ihre besondere Geschäftsidee.

Die Böden wurden bereits entfernt, die neuen Stromleitungen befinden sich im Rohzustand, die neuen Fließen liegen bereit zum Verlegen.

Ein ca.90 m2 großer Raum für sämtliche Branchen geeignet, außer Gastronomie!

Ein weiterer Raum bietet Platz für Lager, Küche und WC.

Der sogenannte Grashof außerhalb der Stadtmauer wurde 1470 als Wehrbau erwähnt. Bis 1701 diente er als Rathaus. Das stattliche, vierachsige, dreigeschoßige Haus ist durch ein Doppelschopfdach gedeckt. Die Fassade ist durch eine gemalte Eckquaderung und Fugenmalerei gegliedert. Der Zugang erfolgt durch ein großes, spitzbogiges, spätgotisches Einfahrtstor mit profiliertem Gewände und einem Oberlichtgitter aus dem späten 17. Jahrhundert. Im Erdgeschoß liegt ein großer Einstützraum mit Kreuzgratgewölben, die auf einem Mittelpfeiler ruhen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.