READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFFREI



Objektnummer: 52255

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.090,00 €
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
USt.:	190,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

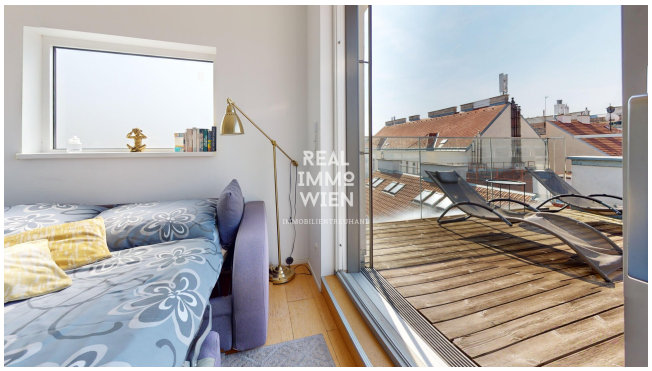
Di Estrella Mecho Austro

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1 / 13
1010 Wien

T +4315120488
H +436769391929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

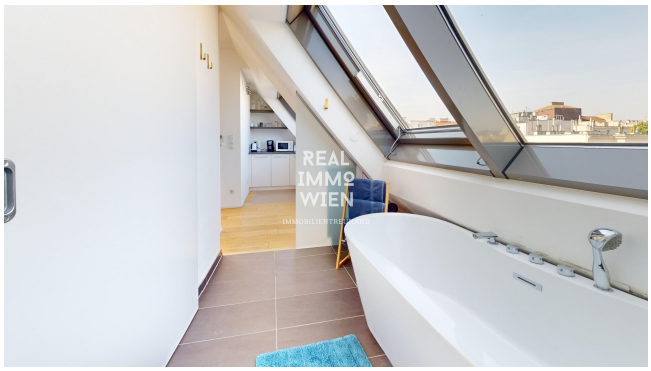













gorenje
Vileda
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFFREI

Raumaufteilung:

40 m² Loft

Eingang und begehbarer Kleiderschrank in der ersten Etage.

Im zweiten Stock, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Bad mit Badewanne, separates WC und wunderschöne 26 m² Terrasse mit Panoramablick

Ausstattung:

- Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel
- Terrasse mit Gartenmöbeln
- Großzügig & hell
- Smart TV
- Sofa-Bett mit hochwertiger Matratze
- Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Waschmaschine
- Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer

- Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore

- Lift vorhanden

Folgende Services für die Serviced Apartments inkludiert:

- Air Kondition

- Bodenheizung

- High Speed Wifi Internet

Zusatzservices auf Anfrage:

- Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich

- Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Standort

Mariannengasse, 1090. In ruhiger Lage unweit der Votivkirche, Universität und Allgemeines Krankenhaus. U-bahnanschlüsse innerhalb von 7 Gehminuten erreichbar (U6 Alser Straße), Straßenbahn 5,33,43,44 und Bus 13A innerhalb von 3 Minuten erreichbar. 15 Minutigen Gehspaziergang ins 1 Bezirk

Das möblierte Apartment ist **provisionsfrei.**

Die *Kaution von EUR 4.000,-*

Pauschales monatliches **Nutzungsentgelt von € 2.090,-**

Der angegebene Bruttopreis gilt für Buchungen über 1 Jahr. Bei Buchungen unter 1 Jahr kann der Preis variieren. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate.

Die Kaution ab eine Mindestmietdauer von 3 Monate, beträgt 3xBMM

Bitte um Kontaktaufnahme unter estrella@realimmo.wien

READY TO LIVE- LUXURY FURNISHED SERVICED LOFT. ALL IN. NO COMISSION

Room layout:

40 m² attic loft

Entrance and Walk-in wardrobe on the first floor

On the second floor, kitchen with dining area, living room with sleeping area, bathroom with bathtub, separated WC and wonderful 26 m² terrace with panoramic view

Equipment:

- Fully furnished flat with high-quality designer furniture
- Spacious & bright
- Smart TV
- Sofa-Bed with high-quality mattress
- Fully equipped kitchen incl. fridge, freezer, induction ceramic hob, extractor fan, oven, microwave and dishwasher
- Coffee machine and kettle
- Washing machine

- Iron and ironing board
- Windows equipped with external roller blind (for darkening) and Terrace with electric blinds
- Elevator

The following services are included in the serviced flats:

- Water and electricity
- Air conditioning
- Underfloor heating
- High Speed Wifi Internet

Additional services on request:

- Booking of laundry and ironing service possible
- Booking of flat cleaning service possible

Location

Mariannengasse, 1090. In a quiet location not far from the Votive Church, university and general hospital. Underground connections within 7 minutes walking distance (U6 Alser Straße), tram 5,33,43,44 and bus 13A within 3 minutes. 15 minutes' walk to the 1st district

The furnished flat is **free of commission**.

Deposit of EUR 3.900.-

Flat **monthly rental fee of € 1.950,-**

The price applies to bookings over 1 year. The price may vary for bookings under 1 year. The minimum rental period are 2 months.

The deposit from a minimum rental period of 3 months is 3xBMM

Take a look at the complete flat with a 3D tour:

Please contact us at estrella@realimmo.wien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap